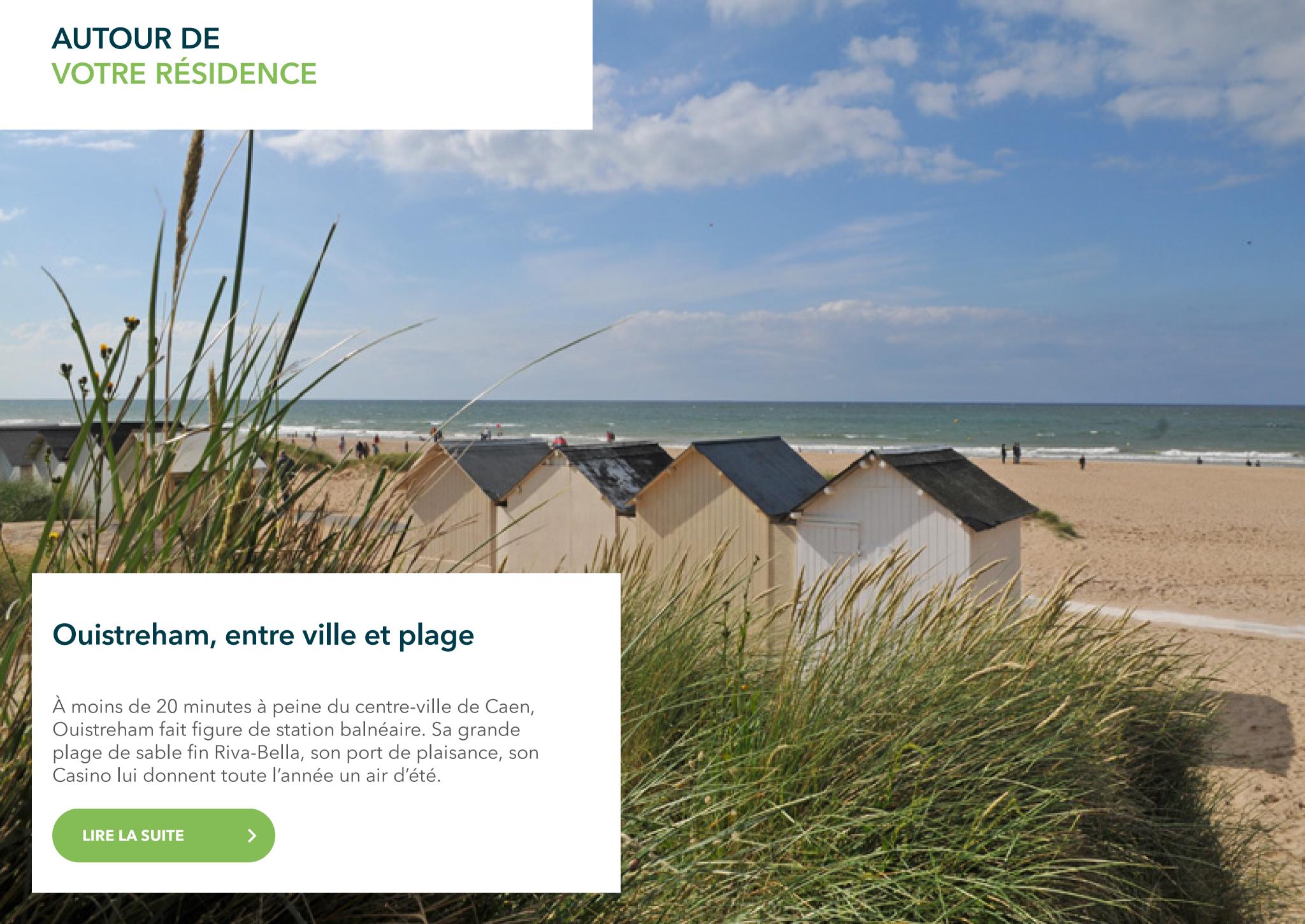


Voir les mentions légales *Étude BVA - Viséo CI - Plus d'infos sur escda.fr



VOTRE VILLE

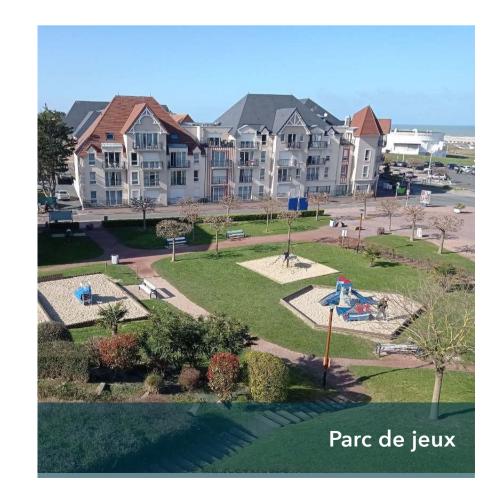














Commerces de proximité



Ville balnéaire avec plage, casino et activités nautique



Le marché aux poissons de Ouistreham est une véritable institution. Rendez-vous tous les matins sur la criée



Gare maritime: 3,2 millions de tonnes de marchandises et 1 million de passagers / an

LES ALENTOURS

DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située



En plein centre-ville de Ouistreham Riva Bella, à 3 minutes à pied de la mairie et de tous les commerces, la **Résidence Coeur Héritage** offre un cadre de vie à la fois très prisé, calme et préservé.

Au pied de la résidence, profitez de la tranquillité du parc des Jardins de l'Abbaye pour les promenades bucoliques.

Le projet inclut la **renaturation du site** existant, ainsi que la création d'espaces verts. L'ancienne cour de l'école sera végétalisée afin d'offrir de beaux jardins privatifs, en plus du parc des Jardins de l'Abbaye situé à proximité.





Équipement scolaire

Au pied du groupe scolaire Isabelle Autissier Collège Jean Monet à 6mn à pied



Ville verte

Les jardins de l'Abbaye au pied de la résidence Forêt Bois du Caprice à 3kms



Transports en commun

Gare de Caen à 20mn en voiture Arrêt de bus Ouistreham église (L12) à 5mn à pied



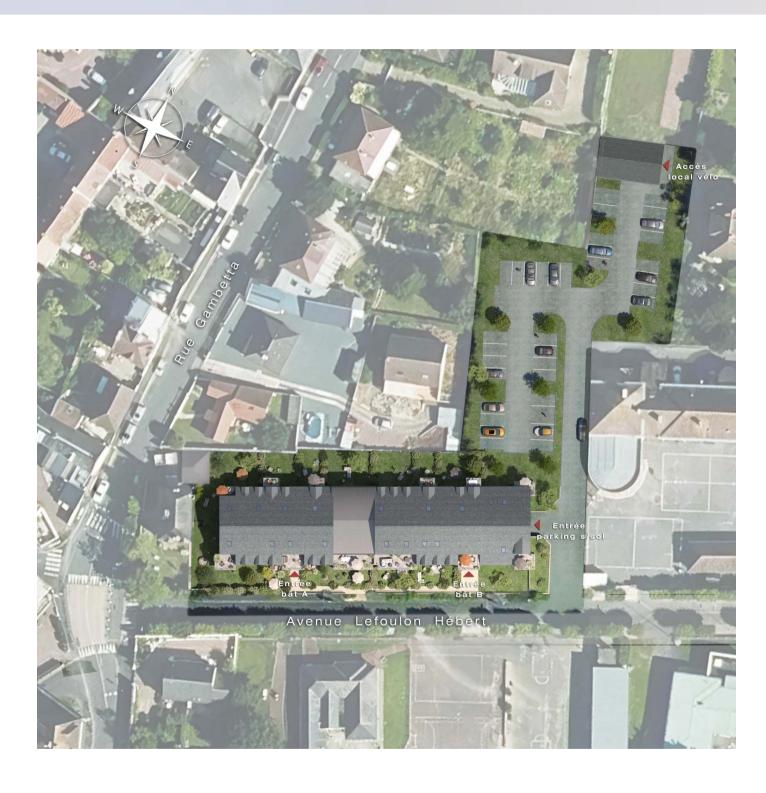
Vie culturelle

Cinéma à 3mn à pied Musée du mur de l'Atlantique à 1,3km Musée n°4 Commando à 1,4km



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE



COMPOSITION

Coeur Héritage est une résidence neuve avec plein d'atouts, composée de :

- 37 appartements du studio au 5 pièces avec quelques duplex
- des jardins privatifs
- terrasse/balcon dans les étages
- places de stationnement privatives pour tous les logements

Découvrez la maquette orbitale



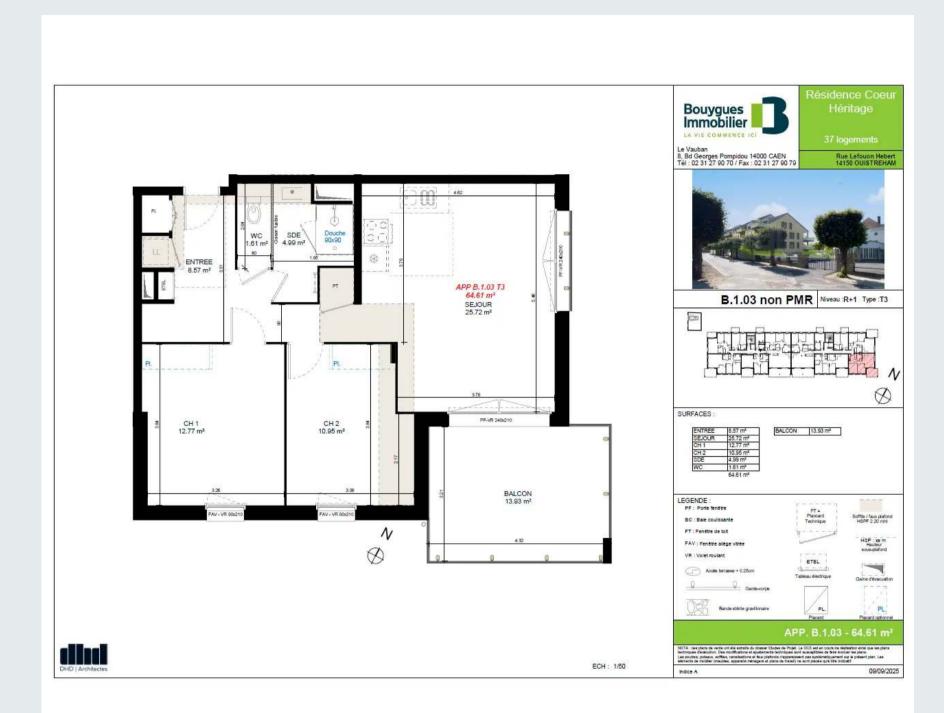






VOTRE

APPARTEMENT



Exemple d'appartement 3 pièces, B103, de 64,61m2 Pièce de vie de 25,72m2 WC séparé Placard dans l'entrée Balcon de 13,93m2 exposé Sud-Est

Voir les mentions légales





Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier







LES ATOUTS

Des logements plus durables et confortables

- Places de stationnement pour tous les logements
- Pompe à chaleur individuelle avec rafraîchissement pour les duplex
- 1 placard par logement
- Ascenseur

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER





Une cuisine déjà installée* ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir tous les avantages de la cuisine by Bouygues **Immobilier**

*Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge





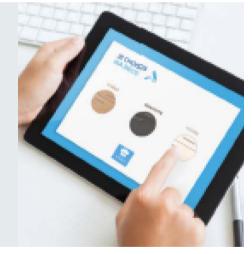




CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite





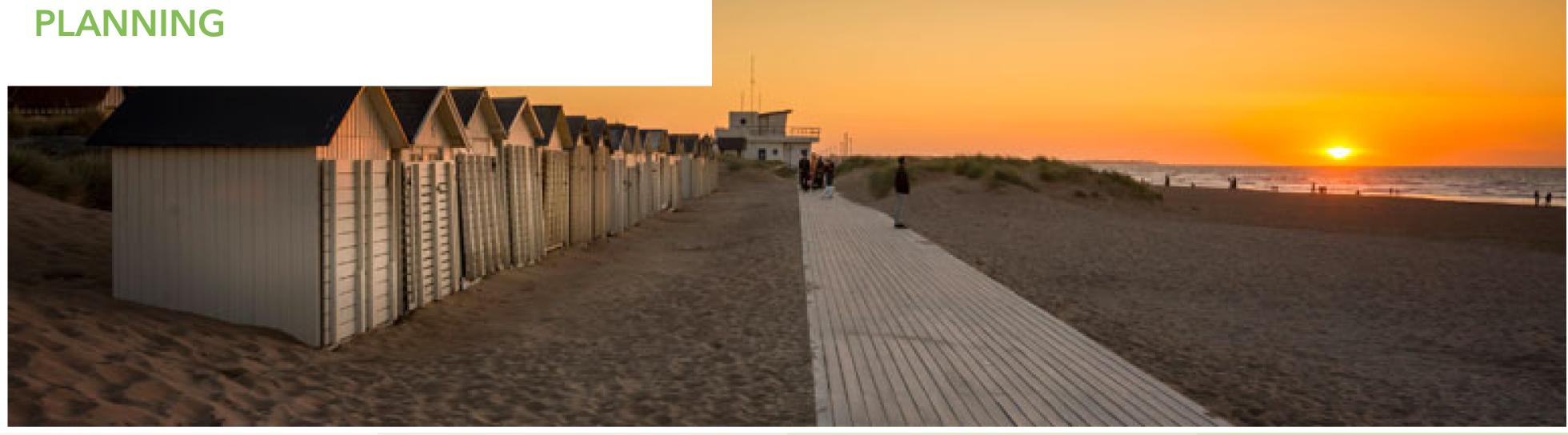
INSTALLEZ-VOUS...

- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfiler le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement





01

2 S

02

24 & 25 SEPTEMBRE 2025 DÉCEMBRE 2025*

03

4ÈME TRIMESTRE 2027*

04

Obtention PC

SEPTEMBRE

2025

Lancement

Ouverture des ventes. Portes Ouvertes les 24 et 25 septembre à la grange aux Dîmes, place de la mairie. Achat du terrain

Passage chez le notaire pour signer l'acte de vente de votre logement

* date prévisionnelle

Remise des clés

Livraison de votre appartement

* date prévisionnelle

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

