

VANNES

LES MARITIMES

RUE JEAN-FRANÇOIS DE SURVILLE



Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



Un emplacement unique à
l'entrée de la Presqu'île de
Conleau

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

SOMMAIRE

Localisation



Plan masse



Votre résidence



Votre appartement



Planning



Dispositifs d'investissement



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Vannes, une ville où rien ne manque

Capitale du Morbihan, port de plaisance, cité médiévale, villa d'art et d'histoire... Vannes est tout à la fois. A l'abri de ses remparts, la cité des Vénètes a su conserver et valoriser un patrimoine historique et naturel exceptionnel.

LIRE LA SUITE



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Pointe des Émigrés

Port Anna

Presqu'île de Conleau

10 min à pied

Avenue Maréchal Juin

Rue Jean-François
de Surville



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Vivre à deux pas de la Presqu'île de Conleau, le dépaysement assuré

Située au sein du Golfe du Morbihan, la Presqu'île de Conleau offre un mélange fascinant de paysages naturels préservés et d'un patrimoine historique riche. Bien connue des vannetais pour sa piscine d'eau de mer...

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un emplacement unique quartier Conleau

A 10 min à vélo du port de Vannes, le **quartier Conleau** dispose d'un environnement unique et préservé bordé de chemins côtiers. La résidence que nous vous présentons se situe sur l'ancien site du "Square du Morbihan", à l'entrée de la Presqu'île de Conleau. Une véritable carte postale avec ses bateaux amarrés, son architecture balnéaire typique, sa plage et sa piscine d'eau de mer. Vous pourrez profiter des **nombreux sentiers alentours** pour vous promener et admirer la beauté du Golfe du Morbihan. A 5 min à pied, supermarché U Express, boulangerie et pharmacie sont aisément accessibles.

10 min

à pied de la Presqu'île de Conleau

10 min

à vélo du Port de Vannes

2h25

de Paris via la LGV



Commerces de Cliscouët à 5 min à pied

supermarché, boulangerie, pharmacie, presse, coiffeur...
Marché le dimanche



Au pied de la résidence

Parc du Golfe
Promenade du Vincin



Transports en commun

Bus lignes 1 et 3
Navette Le Petit Passeur entre Vannes Conleau et Séné Barrarac'h



Golfe du Morbihan

et sa quarantaine d'îles à votre portée



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



La résidence **Les Maritimes**, située à l'angle de l'avenue Maréchal Juin et de la rue Jean-François de Surville se compose de 45 appartements en accession libre répartis entre les bâtiments A, B et C.

Les logements se déclinent du **studio au 6 pièces** sur 4 niveaux, du rez-de-chaussée au 3ème étage, sur un niveau de sous-sol.

Un local vélos au rez-de-chaussée de chaque bâtiment est prévu pour **favoriser les mobilités douces**. Afin de préserver le cœur d'îlot paysager et piéton, les **stationnements** se trouvent exclusivement en **sous-sol**. Certains logements disposent d'un garage simple ou double et/ou d'un cellier et/ou d'un local vélo individuel.

Cliquez pour [découvrir le projet en 3D](#)

VOTRE RÉSIDENCE
VUE OUEST
RUE JEAN-FRANÇOIS DE SURVILLE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE SUD

A L'ANGLE DE LA RUE JEAN-FRANÇOIS DE SURVILLE
ET DE L'AVENUE MARÉCHAL JUIN



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

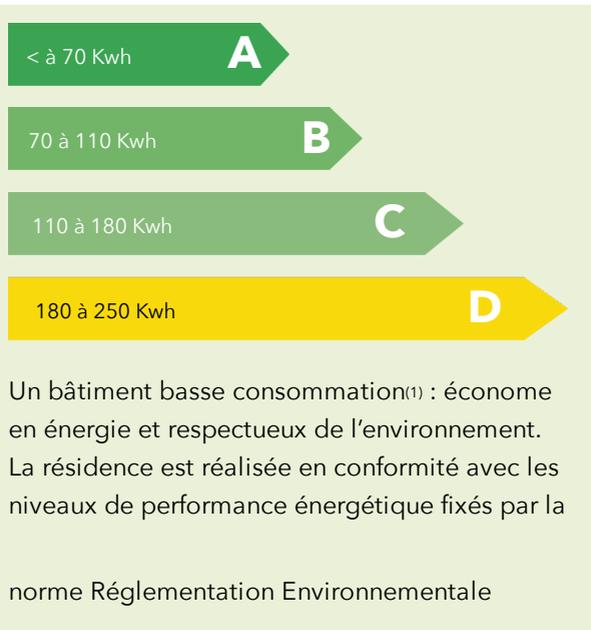


Une résidence prestigieuse à taille humaine

La conception de la résidence va au-delà des normes environnementales actuelles en visant notamment le palier carbone 28 de la RE2020 garantissant une **performance énergétique optimale** et une **isolation phonique et thermique renforcée**.

Elle intègre également un système de **récupération des eaux grises novateur**, qui permet de réduire votre consommation d'eau et de préserver la planète.

Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par un système à haute performance.



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique pour tous les logements.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans chaque bâtiment.

Bénéficier de matériaux durables



Label biosourcé niveau 3 et labellisation BBCA



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

PLAN DE NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE



AVENUE MARÉCHAL JUIN



RUE JEAN-FRANÇOIS DE SURVILLE

Rez-de-chaussée



- 1 PIÈCE
- 2 PIÈCES
- 3 PIÈCES
- 4 PIÈCES
- 5 PIÈCES



T3 B0001 64,7 M²

T3 B0002 74 M²

T1 B0003 32,9 M²

T2 C0007 45,6 M²

T2 C0001 39,6 M²

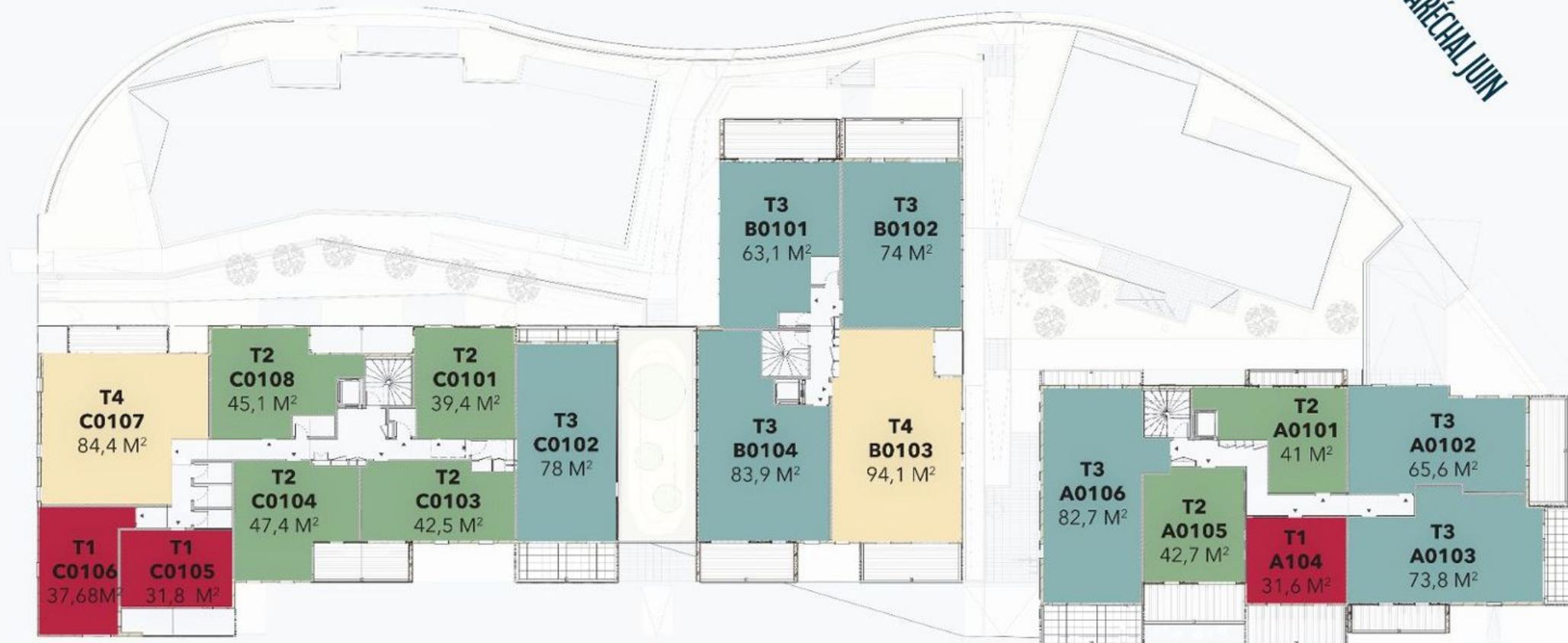
T2 C0003 47,3 M²

T2 C0002 45,4 M²

PLAN DE NIVEAU 1ER ÉTAGE



AVENUE MARÉCHAL JUIN



RUE JEAN-FRANÇOIS DE SURVILLE

1^{er} étage



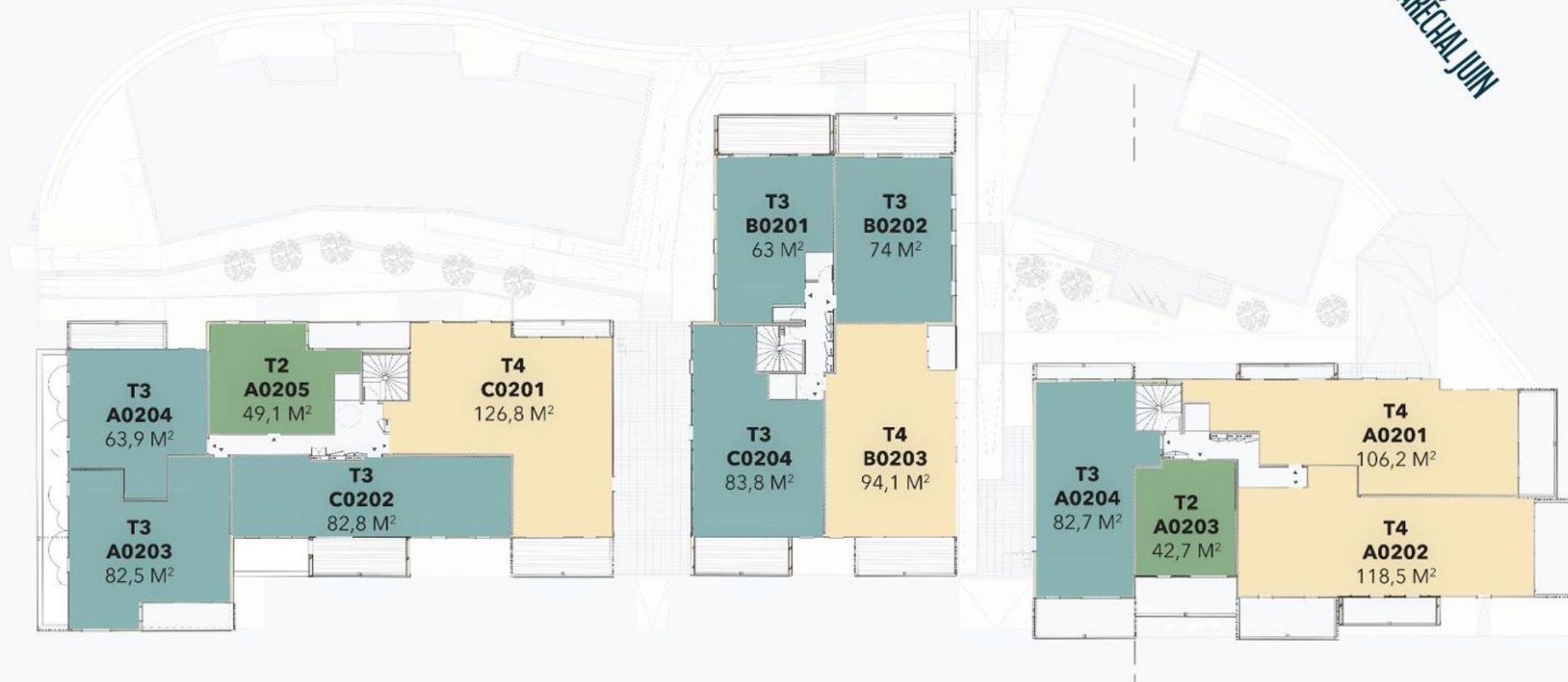
1 PIÈCE 2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES 5 PIÈCES

Bouygues Immobilier **B**
LA VIE COMMENCE ICI

PLAN DE NIVEAU 2ÈME ÉTAGE



AVENUE MARÉCHAL JUIN



RUE JEAN-FRANÇOIS DE SURVILLE

2^e étage



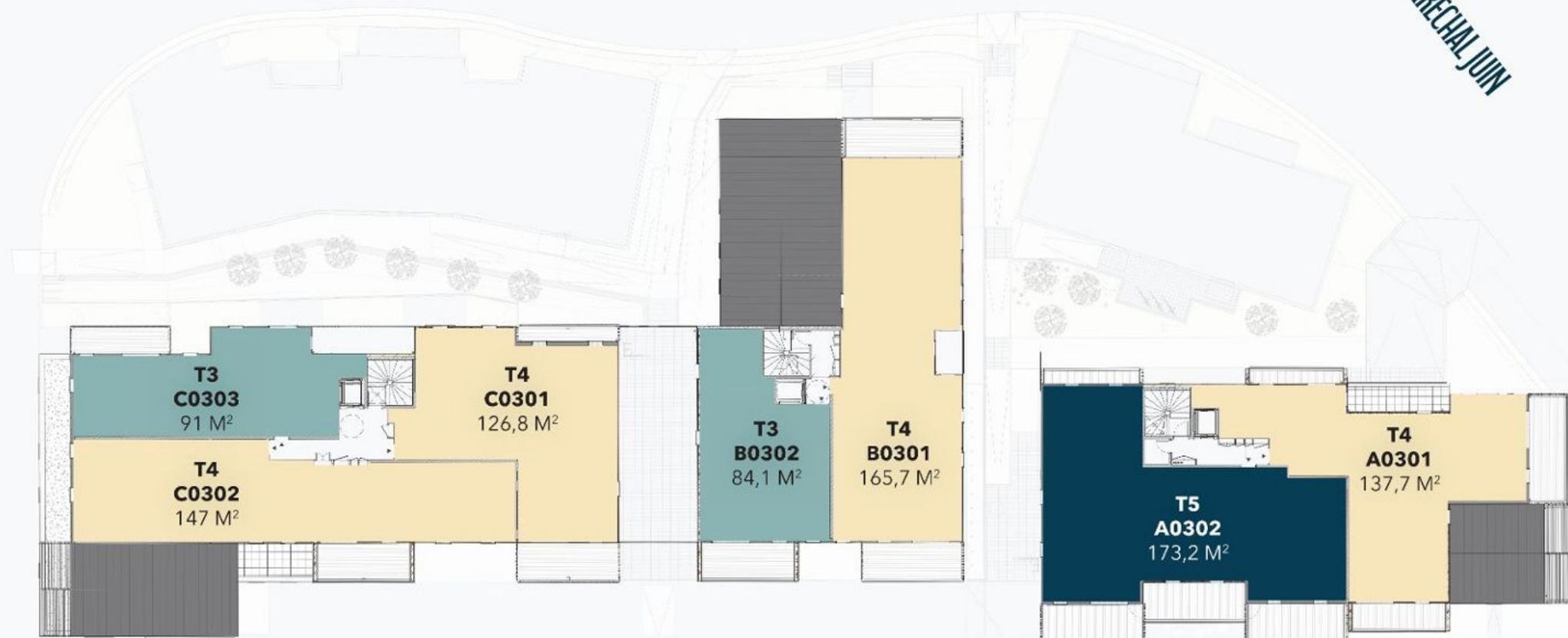
1 PIÈCE 2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES 5 PIÈCES

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

PLAN DE NIVEAU 3ÈME ÉTAGE



AVENUE MARÉCHAL JUIN



RUE JEAN-FRANÇOIS DE SURVILLE

3^e étage



1 PIÈCE 2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES 5 PIÈCES

Bouygues Immobilier **B**
LA VIE COMMENCE ICI

VOTRE APPARTEMENT



Une conception à la hauteur de son environnement

- 45 appartements d'exception
- Du studio au 6 pièces
- Appartements traversants
- Plafonds « cathédrale »
- Suites parentales
- Extérieurs généreux
- Accès sécurisés, ascenseurs
- Parking sous-sol et locaux vélos communs ou individuels

[Voir les mentions légales](#)

Imaginez-vous vivre dans un appartement comprenant :

- Un **plafond « cathédrale »**, qui donne du cachet et de la hauteur à votre pièce à vivre
- Un **sol en parquet**, qui apporte de la chaleur et de l'élégance à votre décoration
- Un **espace configurable** à aménager selon votre mode de vie : espace télétravail, buanderie, cellier, dressing...
- Une **double orientation Est-Ouest** pour profiter du soleil tout au long de la journée
- Des **balcons spacieux aux vues dégagées**, pour profiter du soleil et du paysage

- Des **garanties jusqu'à 10 ans après l'achat** pérennisant votre investissement.



VOTRE APPARTEMENT PLAFOND "CATHÉDRALE"



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT
SUITE PARENTALE : DRESSING,
SALLE DE BAIN ET BALCON



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT BALCONS AUX MULTIPLES USAGES



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



Exemple d'appartement 4 pièces (C301) traversant de 126 m². Suite parentale de 30 m² avec balcon, espace configurable, cellier.

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

- "Plafond "cathédrale"
- Suite parentale
- Balcons pour certaines chambres
- Salle de bain équipée
- Espace configurable

VOS
PRESTATIONS

