

# SARZEAU

## L'ÉCHAPPÉE BELLE

RUE GUILLAUME APOLLINAIRE

Bouygues  
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

Presqu'île de Rhuys,  
entre le Golfe et l'Océan

DÉCOUVRIR



[Voir les mention légales](#)

# AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

## Sarzeau, entre le Golfe et l'Océan

Cette commune du Morbihan, située sur la presqu'île de Rhuys, dans le sud de la Bretagne, dispose d'une ouverture sur le Golfe du Morbihan ainsi que sur l'Océan Atlantique. Avec plus de 65 km de côtes, Sarzeau est ...

LIRE LA SUITE



# SARZEAU SES ACCÈS

## Une station balnéaire réputée et accessible

La presqu'île de Rhuy, d'apparence isolée entre ses deux bras de mer, se rejoint aisément par la terre. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec l'accès en moins de 15 minutes à des paysages magnifiques ...

LIRE LA SUITE >



En voiture :  
Sarzeau -> Gare de Vannes  
25 min



En bus (ligne 24) :  
Sarzeau -> Gare de Vannes  
30 min



En train :  
Vannes -> Paris  
2h25



En TER :  
Vannes -> Nantes 1h40  
Vannes -> Rennes 1h



## ACCÈS



**10 min**

Plages au Sud de la Presqu'île



**15 min**

Pointe d'Arzon, phare de Port-Navalo



**15 min**

Domaine de Suscinio et son château médiéval



**20 min**

Sentiers côtiers

© Evermaps - 02/2022

# AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

## À PROXIMITÉ



Deux marchés hebdomadaires, les jeudis et samedis (toute l'année)



Nombreux restaurants et bars dans le centre-ville. Carrefour contact



Commerces de bouche : boulangerie, boucherie, caviste, fromager, poissonnier etc.



Pharmacies, cabinets médicaux, fleuriste, coiffeurs, cordonnier, institut, etc.



Ecoles maternelles et primaires, collèges



Nombreuses associations sportives et de loisirs



## A 5 min à pied de toutes les commodités

La résidence se situe à seulement 200 m du bourg de Sarzeau. Parcourez les ruelles pavées d'un bourg dynamique aux multiples commerces et services. Vous apprécierez le confort de vivre le quotidien à pied !



Bourg de Sarzeau

# MA RÉSIDENCE BÂTIMENT A



Illustration non contractuelle

# MA RÉSIDENCE BÂTIMENT B



Illustration non contractuelle

# MA RÉSIDENCE

## PLAN MASSE



### COMPOSITION

Le projet se compose de 2 bâtiments représentant un total de 34 logements de 2 ou 4 pièces. Chacun d'entre eux se prolonge d'un balcon, d'une terrasse ou d'un beau jardin en rez-de-chaussée profitant d'une belle luminosité à l'Est ou au Sud. Un ascenseur dessert les étages dans chaque bâtiment.

Pour se stationner, les résidents disposeront d'une ou deux places attitrées, en sous-sol.



Illustration non contractuelle

# MON APPARTEMENT



*[Cliquez ici pour ouvrir la maquette 3D de l'Échappée Belle](#)  
Découvrez la résidence à 360°, explorez les plans des logements et leur positionnement sur le projet !*

[Voir les mention légales](#)



## VOS PRESTATIONS



## LES ATOUTS

- Surfaces généreuses
- Belles hauteurs sous plafonds
- Espace bureau supplémentaire pour les T3 +
- Terrasses de plain-pied
- Caves pour certains logements
- Stationnements sous-sol



# MA RÉSIDENCE VUE ATTIQUE



Illustration non contractuelle

# LE PLANNING



**01**



**02**



**03**



**04**



**MI-MARS 2022**

**SEPTEMBRE 2022**

**OCTOBRE 2022**

**DÉBUT 2025**

**Lancement  
commercial**

**Signature notaire**

**Démarrage  
travaux**

**Livraison**

Dates prévisionnelles, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.