

# My Campus Pont Tournant

CHERBOURG-EN-COTENTIN

47 RUE DU VAL DE SAIRE



Bouygues  
Immobilier   
LA VIE COMMENCE ICI

Un Concept Immobilier à  
Succès !

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

# CHERBOURG-EN- COTENTIN PRESENTATION

## **Cherbourg-en-cotentin, une ville maritime par excellence**

Portée par un cadre de vie idyllique et par l'attractivité de son bassin d'emploi, la ville de Cherbourg-en-Cotentin attire de plus en plus de personnes.



# CHERBOURG-EN-COTENTIN ET SES ATOUTS

## Qualité de vie et cadre d'exception

Cherbourg-en-Cotentin bénéficie d'un environnement naturel d'exception, garant d'un cadre de vie de grande qualité. Sa localisation, entre terre et mer, constitue un marqueur fort de l'identité du territoire et de ses habitants.

LIRE LA SUITE



Haut niveau de sécurité et un coût de la vie relativement modéré



Concentration des équipements de santé à l'échelle du Cotentin



Une identité maritime affirmée et une excellence industrielle



Un engagement pour la préservation d'un environnement d'exception



**83 000 habitant**

- 30 343 salariés
- 23,7% des habitants ont moins de 20 ans

- 1ère ville de la Manche
- 5 communes déléguées
- 4ème ville de Normandie

**1er**

port français pour les EMR

**+ de 13 800**

emplois dans l'économie sociale et solidaire

**47%**

des emplois de l'agglomération cotentin sont sur Cherbourg-en-Cotentin

**LA CITÉ DE LA MER**

200 000 visiteurs/an (2ème site touristique après le mont st michel)



# LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



## Une résidence idéalement située

A deux pas du centre-ville, la résidence My Campus Pont Tournant, bénéficie d'un emplacement à **fort potentiel locatif** grâce à la proximité d'une grande diversité de sites d'enseignements et d'emplois :

- Accès rapide en vélo à l'enseignement
- A 2 km du port et de tout le bassin de l'emploi qui en découle.

La résidence répond aux **besoins des étudiants et jeunes actifs** avec, notamment, la mise à disposition d'espaces communs tels qu'une cafétéria, une salle d'études, et un local vélos. Les appartements de la résidence My

Campus Pont Tournant sont des studios, ainsi que des 2 pièces, **facilement aménageables** si votre souhait est d'investir sous statut de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP non

2km

du port

3min

à pied du centre  
historique

900m

de la gare



**Enseignement supérieur**  
IUT Cherbourg-Manche  
l'ESIX  
Ecole supérieur d'arts & médias  
FIM CCI (Ecole Supérieure)



**Ville verte**  
jardin public  
parc Emmanuel Liais



**Transports en commun**  
gare à 900m



**Vie culturelle**  
Cité de la mer  
théâtre  
coeur historique à 3min



# VOTRE QUARTIER



# AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE

## PLAN MASSE

## COMPOSITION



### My Campus Pont Tournant

89 logements

Du studio au 2 pièces

Deux espaces communs entièrement équipés

Transports accessible rapidement

Local vélos



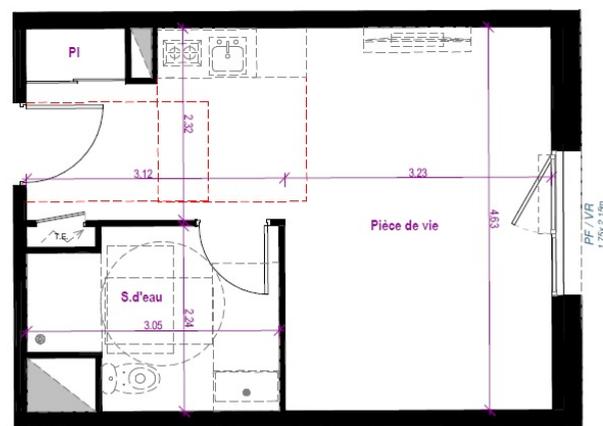
Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

# VOTRE APPARTEMENT



*Exemple de studio (B008)  
27,74 m<sup>2</sup>  
Grande pièce de vie de 21,13m<sup>2</sup>*

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre  
appartement avec les collections  
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

## LES ATOUTS

Des intérieurs aux espaces optimisés et fonctionnels, idéal pour des étudiants et jeunes actifs

# LE PLANNING



**01**



**02**



**03**



**04**



**MARS  
2023**

**MAI  
2023**

**JANVIER  
2024**

**MARS  
2026**

**Teasing**

**Lancement**

**Achat terrain**

**Livraison**

Il vous sera alors possible de  
signer votre acte de vente chez  
le notaire

Remise des clés de votre  
logement