



CHERBOURG
CAP DE SAIRE
22 RUE DE L'INGÉNIEUR CACHIN

**UNE RÉSIDENCE INTIMISTE
À DEUX PAS DU COEUR
HISTORIQUE**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

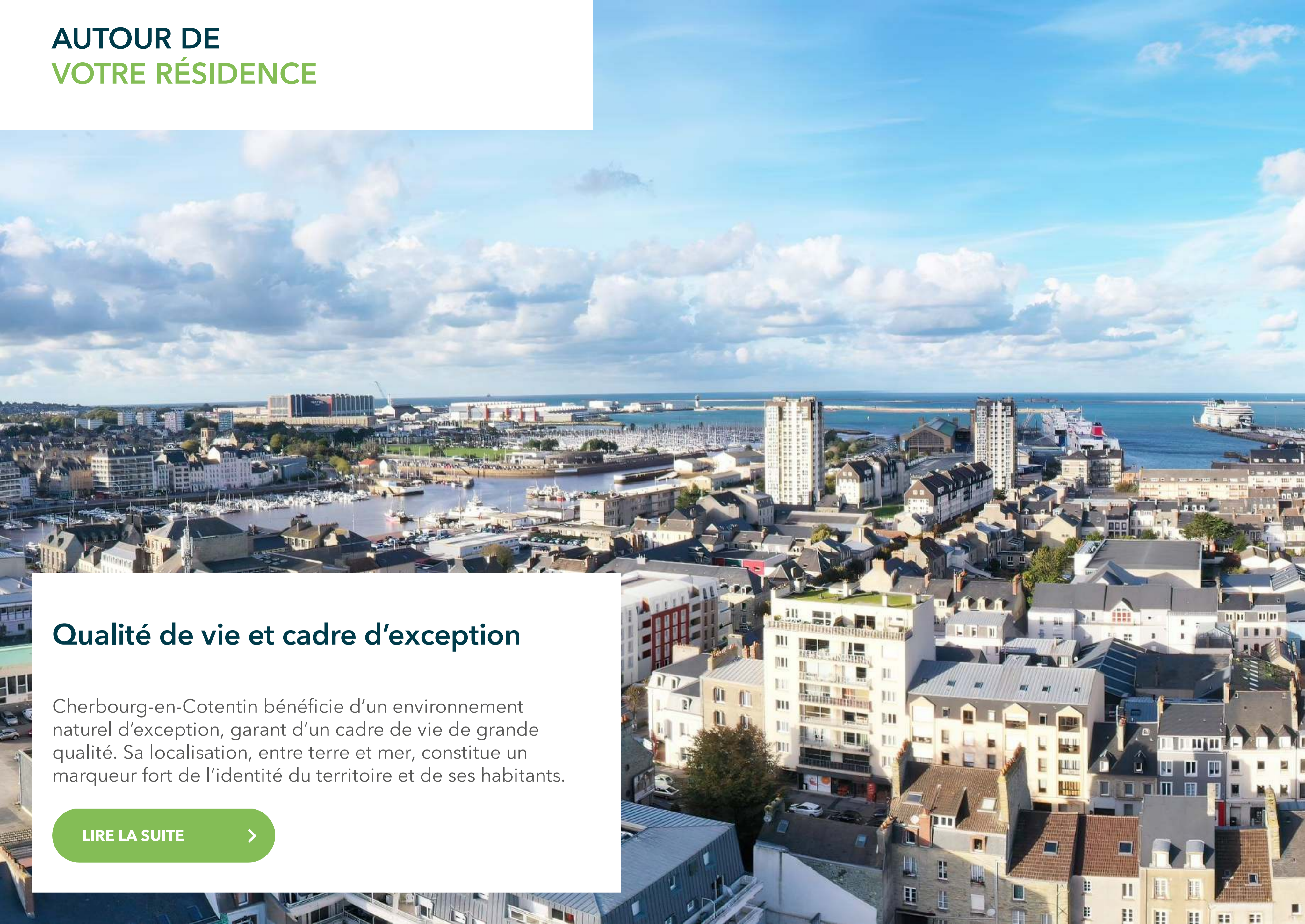
[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Qualité de vie et cadre d'exception

Cherbourg-en-Cotentin bénéficie d'un environnement naturel d'exception, garant d'un cadre de vie de grande qualité. Sa localisation, entre terre et mer, constitue un marqueur fort de l'identité du territoire et de ses habitants.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE



Place du Théâtre



Château de Cherbourg



Cité de la Mer



Place du Théâtre



Port



Gare de Cherbourg



Ville verte

jardin public
parc Emmanuel Liais
Jardin Montebello



Enseignement supérieur

IUT Cherbourg-Manche
l'ESIX
Ecole supérieur d'arts &



Vie culturelle

Cité de la mer
théâtre
planétarium Ludiver



Transports en commun

Gare à 900m
bus nouvelle génération
mobilités douces

CHERBOURG-EN-COTENTIN ET SES ATOUTS



Qualité de vie et cadre d'exception

- Haut niveau de sécurité et un coût de la vie relativement modéré
- Une identité maritime affirmée et une excellence industrielle
- Concentration des équipements de santé à l'échelle du Cotentin
- Un engagement pour la préservation d'un environnement d'exception

Cap de Saire se situe en coeur de ville de Cherbourg, un emplacement idéal, à deux pas du centre historique, qui profite de la proximité du centre commercial Les Elés, du centre hospitalier Louis Pasteur, de la gare et du port. Pour votre quotidien et vos loisirs, commerces, établissements scolaires, nouvelle crèche, transports, équipements sportifs et culturels (dont le conservatoire de musique) sont à proximité y compris la Cité de la Mer et plusieurs parcs.

900m

de la gare

2kms

du Ferry Terminal

5kms

du centre aquatique



Équipements sportifs et scolaires

tout se trouve dans un rayon de 500m



Ville verte

Plusieurs parcs à proximité
Plage de Collignon à 5kms



Transports en commun

Gare à 900m
Arrêt bus "Place Ravelenel"
au pied de la résidence
Location de vélos
électriques



Vie culturelle

Centre historique à 500m
Centre hospitalier à 200m
Conservatoire de musique
Cité de la mer à 1km
Planétarium à 12kms



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Cap de Saire abrite seulement **28 appartements** neufs, du 2 au 4 pièces avec des boxes avec compteur et prise électriques et des places de stationnement extérieures avec des prises de recharge électrique.

Des logements durables : avec **une pompe à chaleur**, des rangements, de beaux espaces extérieurs... Vous pouvez également personnaliser votre logement selon vos besoins et vos envies grâce à nos **espaces aménageables** à la carte.

Bénéficiez également d'une construction Bas Carbone intégrant la RE2020 pour des **logements économes en énergie**.

Profitez de tous les **avantages de l'immobilier neuf** : pas de travaux à prévoir après la livraison, matériaux modernes, performances énergétiques et acoustiques aux dernières normes, **garanties** jusqu'à 10 ans après l'achat.

Illustration non contractuelle

CAP DE SAIRE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

CAP DE SAIRE
CÔTÉ COEUR D'ÎLOT

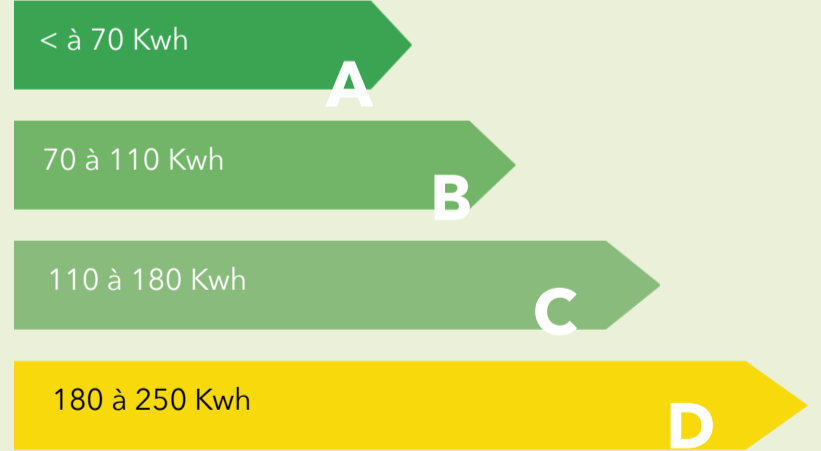


Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence à taille humaine



Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique sur votre emplacement de parking.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux durables



Des bâtiments construits en béton bas-carbone et matériaux biosourcés.



Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air, filtration de l'air et production d'eau chaude !



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Un plan configurable selon vos envies.

Pompe à chaleur 2 en 1

Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air. Elle permet également la filtration de l'air. C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.

Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.

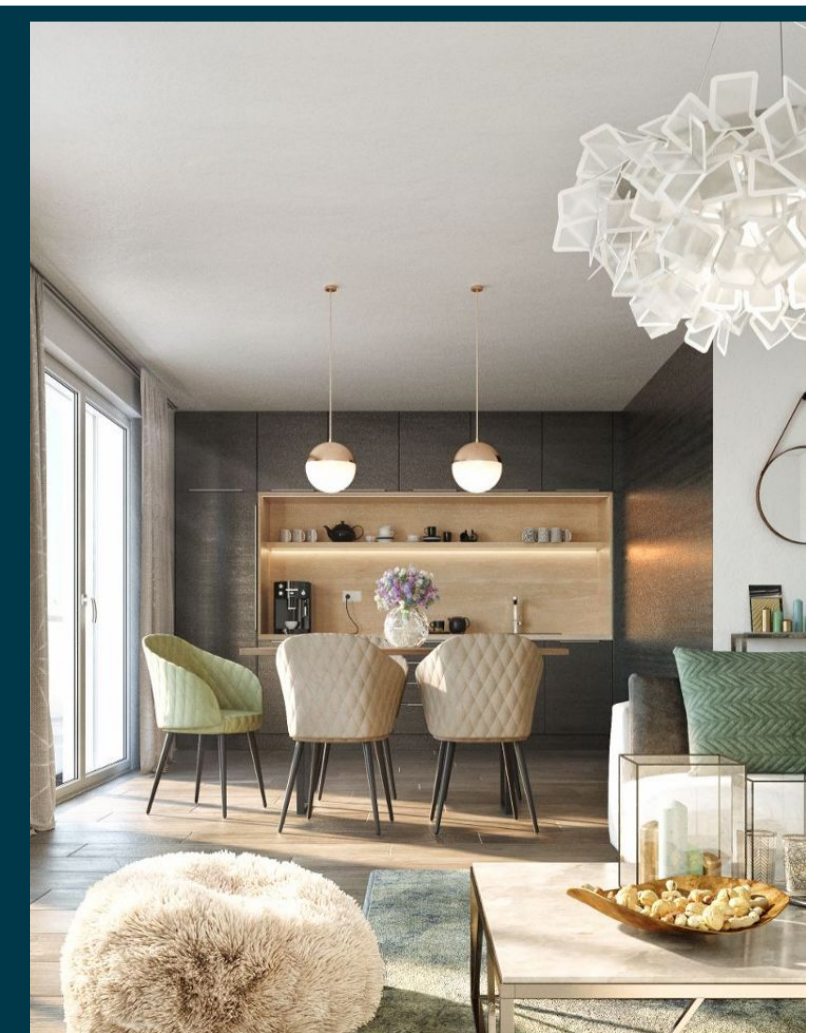


Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !

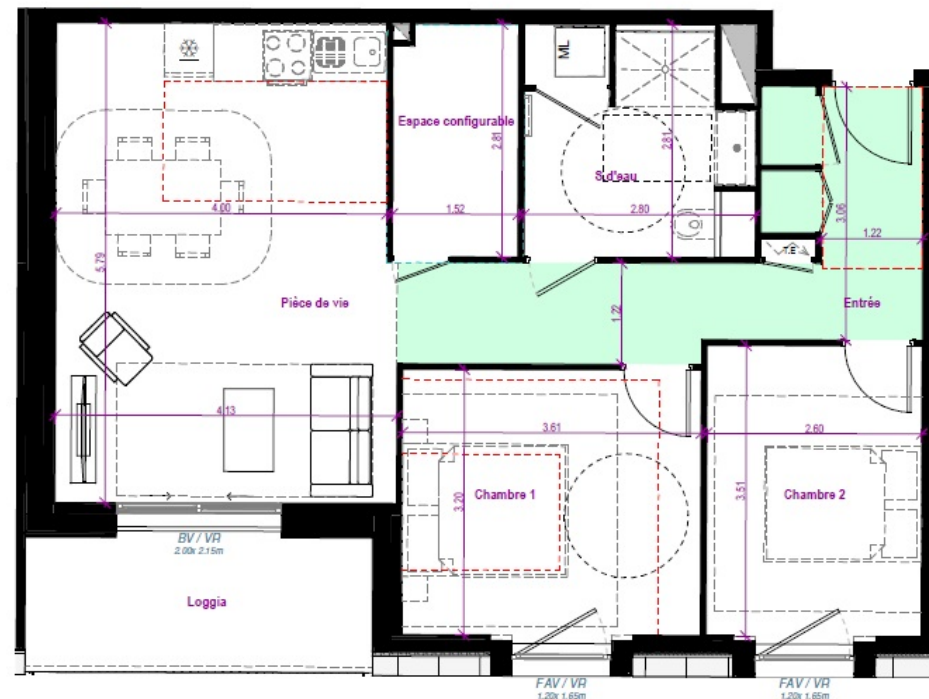


Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, WC indépendant ...)



VOTRE APPARTEMENT

Plan de base



Exemple d'appartement 3 pièces* (A403)
67,31 m², 2 chambres
Loggia de 6,78 m² exposée Sud Est

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS PRESTATIONS



FINITIONS

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾

Meuble de salle de bain suspendu
Faïence toute hauteur
Receveur de douche 100% français