

CAEN



# Allure

Ville & Prairie



« Dans ce site d'exception, « ALLURE », paquebot ancré entre Prairie et Hypercentre de Caen devait à l'évidence, proposer une architecture elle-même d'exception au service de la ville comme de ses acquéreurs.

Ce monolithe, au nom de baptême prédestiné, affiche ici son ambition d'exception par un traitement architectural « Chic / Zen » fait de détails architecturaux soignés et atypiques ponctuant des façades lumineuses, sobres et immaculées blanc-brillant s'ouvrant sur la ville. »

**Matthieu LUCET, Arnaud LORGEUX et Jérémie GUÉRIN** - L2Architectes

# Allure

Ville & Prairie

## À CAEN

### une adresse unique face à la Prairie

Une belle adresse, c'est d'abord un lieu unique, singulier, un environnement privilégié et de grands instants à vivre et à partager. Adossée au centre-ville et face à l'hippodrome, la résidence "Allure" ouvre une parenthèse de modernité dans le cœur de Caen.

Sa situation remarquable permet toutes les audaces architecturales, impose une grande exigence de qualité et répond à tous les désirs d'espace et de lumière.

La résidence "Allure" porte bien son nom. Elle sera élégante, harmonieuse et maîtrisée. Trois grandes qualités que l'architecture et l'équitation s'accordent à revendiquer.

Vous découvrirez de nouveaux espaces à la fois intérieurs et extérieurs, des appartements lumineux et de grandes perspectives sur la Prairie et le centre-ville.

L'exception sera au rendez-vous !



Le plan masse fait apparaître les courbes de l'architecture contemporaine. Le stationnement en sous-sol libère l'espace au profit de terrasses végétalisées, dans le prolongement des berges de La Noé.

# CAEN



## Vivre au cœur de Caen le long de la “Prairie”

Peu de grandes villes françaises peuvent se prévaloir d'un aussi bel espace de verdure en leur cœur. Le centre-ville de Caen s'ouvre tout entier vers le sud, sur l'Hippodrome appelé ici : la Prairie. Elle a des allures de “Central Parc”. Destinée aux courses de trotteurs, elle est aussi et surtout le lieu privilégié des Caennais, pour courir, se ressourcer, profiter du soleil ou se promener sous les grands arbres.

Vivre à Caen est bien agréable. Entre Paris, Rennes et Rouen, la ville est plébiscitée pour ses qualités de vie naturelles, à seulement quelques minutes du littoral ! Car on ne peut évoquer Caen, sans parler de la mer

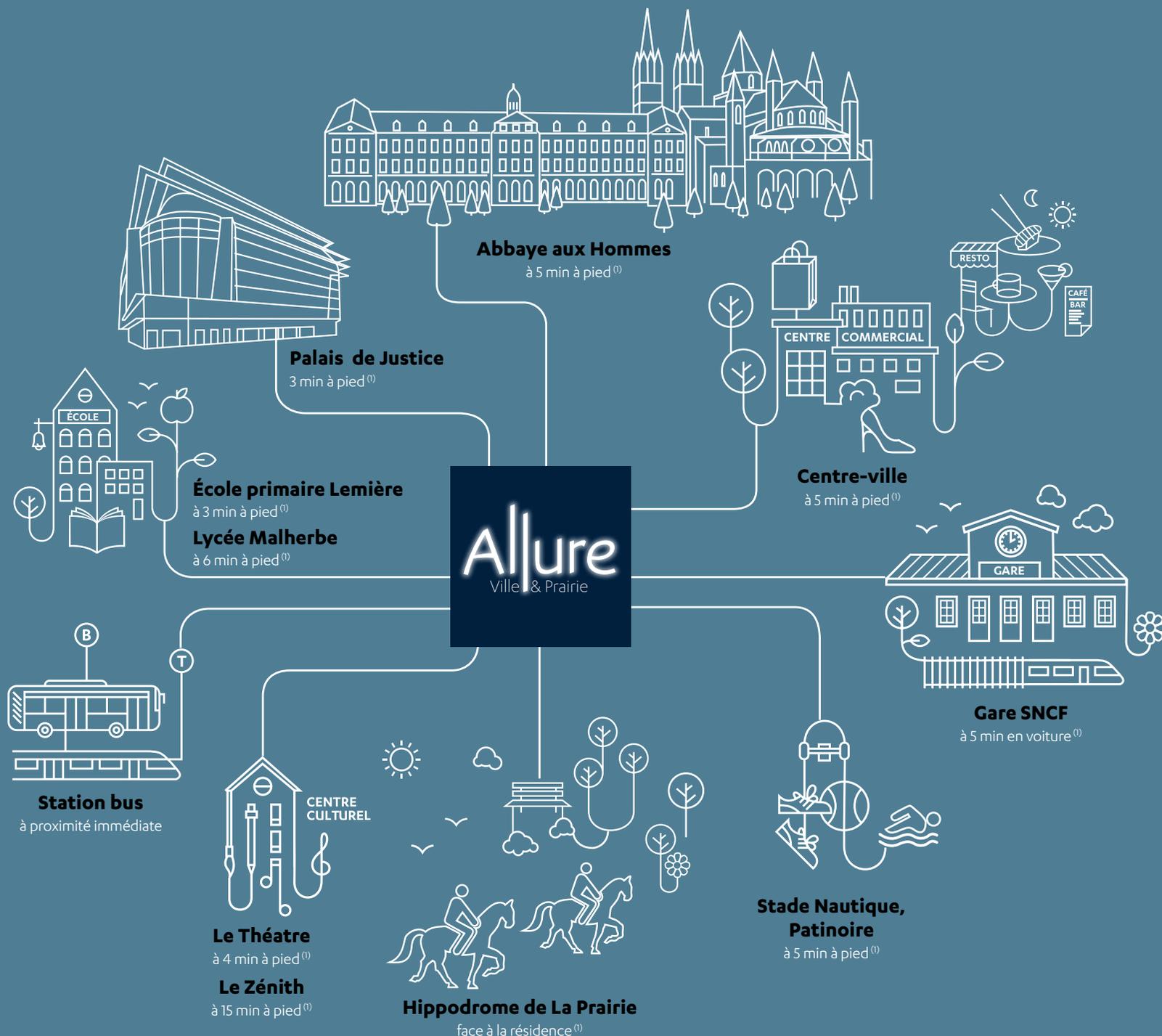
toute proche. La ville profite d'une situation enviable : quelques kilomètres la séparent des plages de Ouistreham et, à peine plus loin, de Cabourg ou de Deauville.

D'un côté la Prairie, de l'autre le port de plaisance, entre les deux, bat le cœur commerçant de la ville, dominé par les silhouettes du Château, des Abbayes aux Dames et aux Hommes. À la fois chargée d'histoire et pleine d'avenir, Caen attire un nombre croissant d'étudiants dans ses campus et sur les terrasses ensoleillées du centre-ville.

A Caen, la joie de vivre se partage entre toutes les générations.

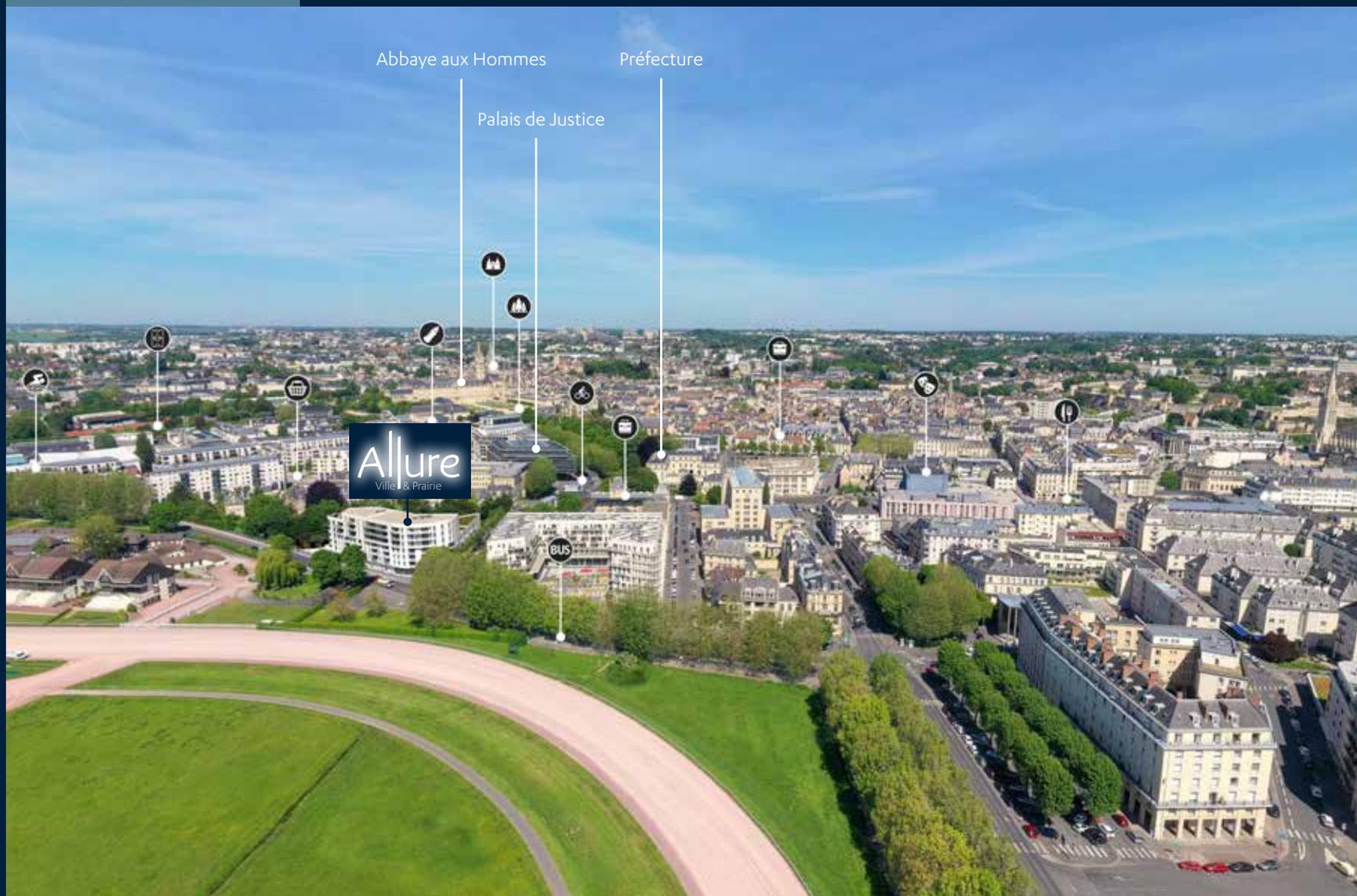
## Votre quartier

Entre le boulevard Yves Guillaou, le boulevard Aristide Briand et l'avenue Albert Sorel, ce quartier abrite les grandes administrations de la ville : l'Abbaye aux Hommes ou l'Hôtel de Ville, le très contemporain Palais de Justice, la Préfecture, l'Hôtel des Finances Publiques, la Poste Centrale... Le boulevard Guillaou en longeant la Prairie, conduit directement au Zenith, au stade d'Ornano et à l'ensemble de l'agglomération.



(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif.

## Votre résidence



La situation de la résidence, face à l'Hippodrome, offre de larges perspectives lumineuses et dégagées. Un privilège rare au centre d'une grande ville !



A proximité de la Préfecture, du Palais de Justice



Lignes 10/12/32 : station "Hippodrome"



Hippodrome de la Prairie face à la résidence



Paris..... 2h30 <sup>(1)</sup>  
Oistreham ... 20 minutes <sup>(1)</sup>  
Cabourg..... 30 minutes <sup>(1)</sup>



Rue piétonnes et commerces du centre-ville à proximité immédiate



Ecole primaire publique et lycée à proximité



Théâtre, patinoire, stade nautique...

(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif.

# Une architecture contemporaine raffinée pour apprécier les lumières de la ville

Vivre au centre d'une grande ville offre bien des avantages : proximité des commerces, des services, des administrations, des écoles... de tout ce qui fait l'animation urbaine. À tout cela, "Allure" ajoute de grandes et belles perspectives dégagées sur la Prairie, face à la résidence.

Par son architecture contemporaine, "Allure" s'inscrit naturellement dans son environnement. Ses volumes, ses courbes épousent l'angle que font les boulevards A. Briand et Y. Guillou, pour se refermer sur des terrasses, à l'arrière de la résidence. De bas en haut, la résidence répond parfaitement au fonctionnement d'un immeuble de centre-ville. Le sous-sol est

entièrement dédié au stationnement des véhicules et des vélos, tandis que le rez-de-chaussée est destiné à accueillir des activités. Dès le 1<sup>er</sup> étage, les appartements profitent de toutes parts de la lumière ambiante et de vues dans toutes les directions.

Les courbures de l'architecture, les façades blanches donnent à "Allure", l'image d'une résidence de front de mer, comme un bateau à quai devant une mer... plus verte que bleue.

Vous trouverez ici, une adresse unique pour apprécier au mieux la qualité de vie cannaise.



## Votre appartement



Pompe à chaleur collective pour de meilleures performances énergétiques et un plus grand respect de l'environnement.



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie** et **respectueux de l'environnement**.

### Des appartements du studio au 4 pièces<sup>(2)</sup>

- Surfaces de 29 à 144 m<sup>2</sup>
- Balcon, terrasse pour la plupart des appartements
- Expositions multiples
- Réglementation Thermique RT 2012<sup>(3)</sup>
- Stationnement en sous-sol

(2) Dans la limite des stocks disponibles



## Le plaisir d'habiter des appartements spacieux et clairs dans une résidence de standing nouvelle génération

Les volumes tout en courbes et les différents niveaux (du 1<sup>er</sup> au 6<sup>ème</sup> étage), proposent une grande diversité de logements et de points de vue.

Du studio au 4 pièces avec balcon ou terrasse, côté "Prairie" ou centre-ville, un large choix de logements et d'orientations s'offre à vous. Afin de vous faire profiter au mieux de ce lieu unique à Caen, les façades s'ouvrent largement pour laisser entrer généreusement la lumière jusqu'au cœur des



logements.

Chaque appartement de la résidence "Allure" a été pensé pour répondre maintenant aux exigences de demain : espaces lumineux et bien orientés, prestations de grande qualité et équipements innovants.

Les salles de bains sont entièrement équipées de meubles vasques, de larges douches extra-plates, de sèche-serviettes...

