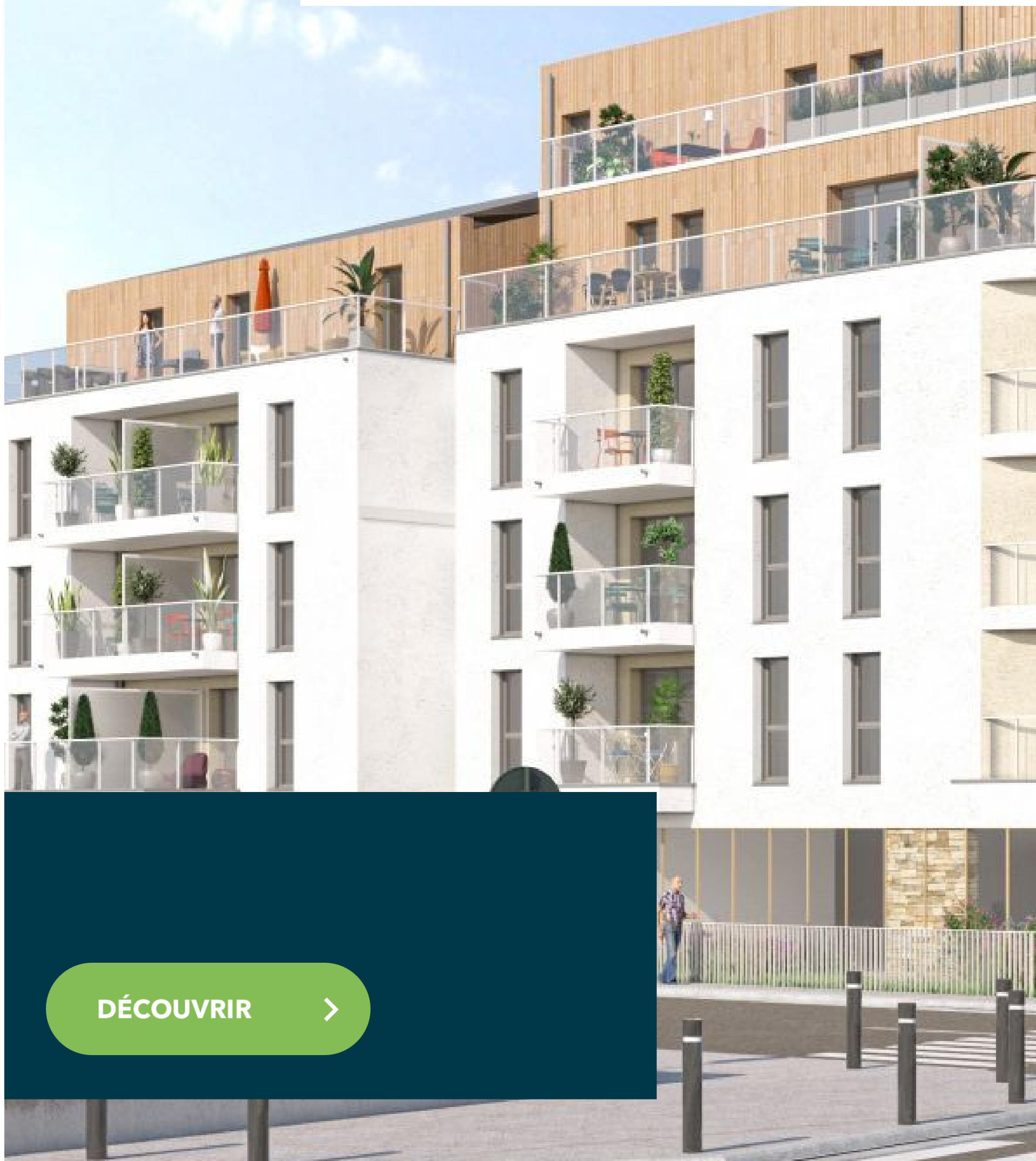




VANNES

LA BELLE ÉTOILE

101 AV DU PRESIDENT E. HERRIOT



DÉCOUVRIR >

Voir les mentions légales



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Vannes, une ville où rien ne manque

LIRE LA SUITE



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



Un emplacement facilitant tous les accès

Directement reliée au centre-ville, la résidence s'inscrit sur l'avenue du Président Edouard Herriot, à 20 minutes à pied des Remparts et du Parc de la Garenne.

LIRE LA SUITE



À PROXIMITÉ



A 10 min à vélo de la gare
Paris à 2h25 via la LGV



En voiture :
Nantes et Rennes à 1h
Lorient à 45 min



A 5 min à vélo du centre
historique



Lignes de bus n°2, 3 et 6 au
pied du projet



A 5 minutes à pied de
nombreux commerces :
supermarchés, pharmacie,
boulangerie, boucherie,....



A 3 min à vélo du pôle
commercial du Poulfanc



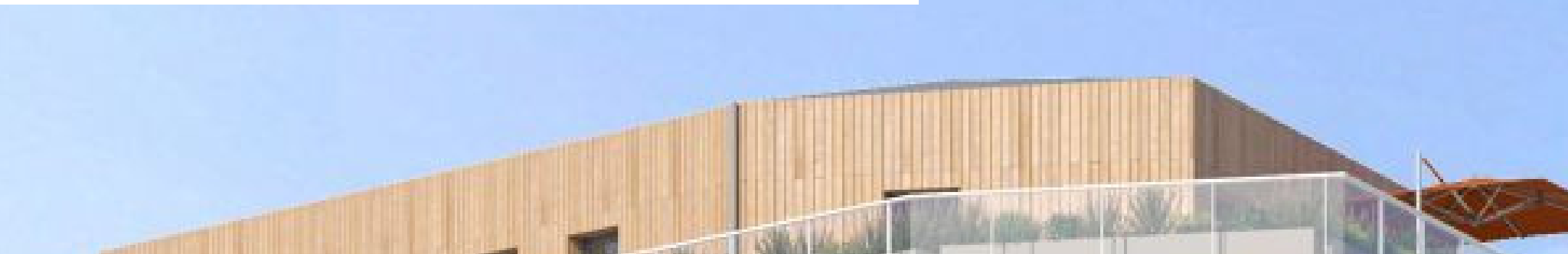
VOTRE RÉSIDENCE VUE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE



BOUYGUES IMMO DIR REG ATLANTIQUE - Aderia - Plan de masse



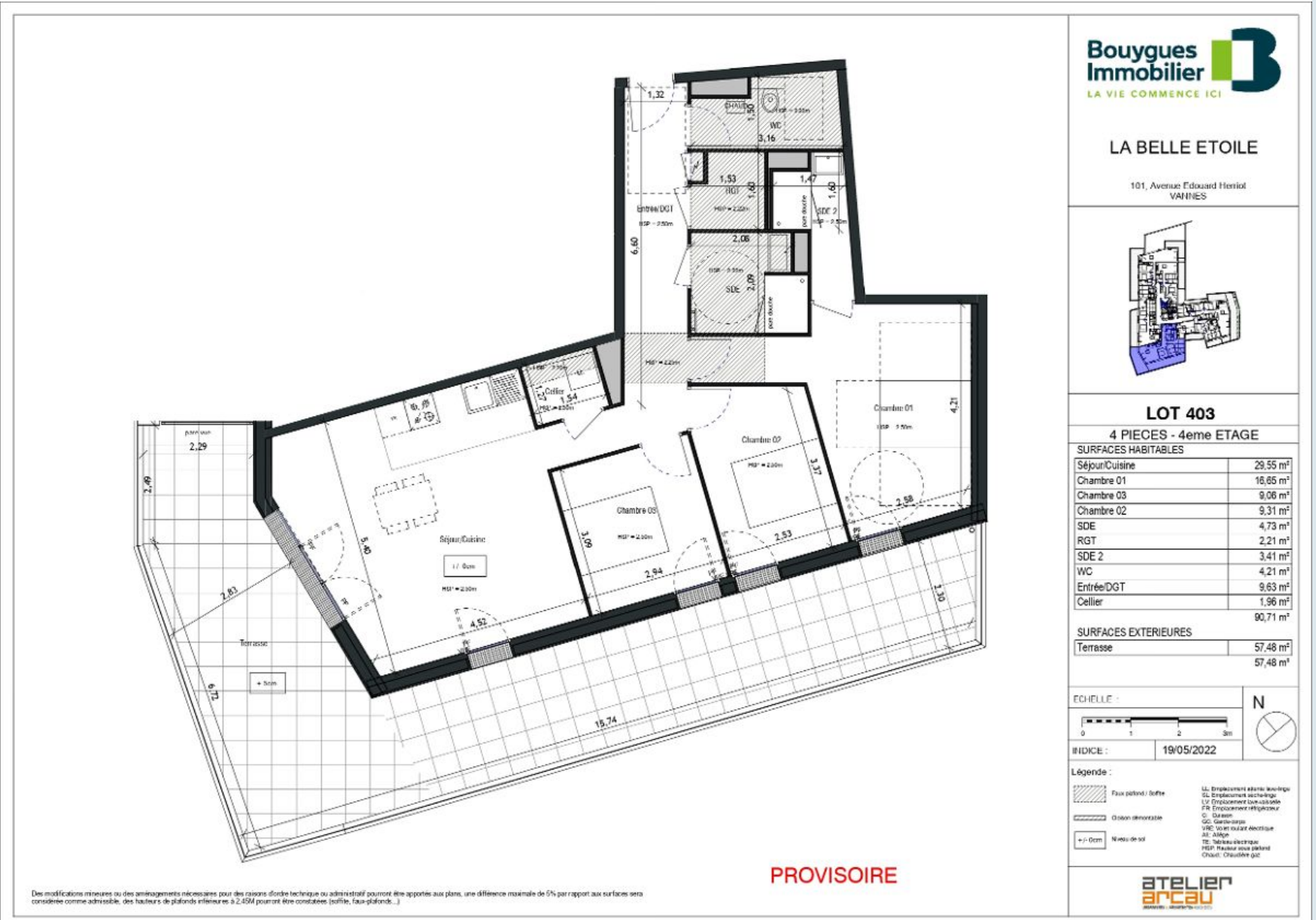
© Arka - www.arka-studio.fr - 2022 - Illustration non contractuelle



COMPOSITION



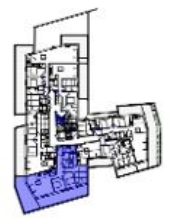
VOTRE APPARTEMENT



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

LA BELLE ETOILE

101, Avenue Edouard Herriot
VANNES

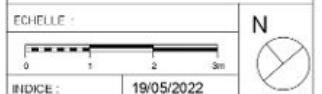


LOT 403

4 PIECES - 4eme ETAGE

SURFACES HABITABLES	
Séjour/Cuisine	29,55 m ²
Chambre 01	16,65 m ²
Chambre 03	9,06 m ²
Chambre 02	9,31 m ²
SDE	4,73 m ²
RGT	2,21 m ²
SDE 2	3,41 m ²
WC	4,21 m ²
Entrée/DGT	9,63 m ²
Cellier	1,96 m ²
	90,71 m²

SURFACES EXTERIEURES	
Terrasse	57,48 m ²
	57,48 m²



Légende :

Placé peint / offre	LL Emplacement alarme incendie
Cloison démontable	SL Emplacement ascenseur
Niveau de sol	LX Emplacement lave-vaisselle
	FS Emplacement réfrigérateur
	CS Cuisine
	GS Garderobier
	VRB Volet roulant électrique
	AE Ascenseur
	TE Tableau électrique
	PRF Placard pour parking
	CHAU Chauffage gaz

**ATELIER
ARCAU**
Architectes - Urbanistes

Exemple d'appartement 4 pièces** (Lot 403)
90,1 m², 3 chambres, 1 cellier
Terrasse de 57 m² exposée Sud-Ouest

Voir les mentions légales



Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS
PRESTATIONS



LES ATOUTS

-
-
-
-

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



**Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie**

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



BOSCH

Paini France

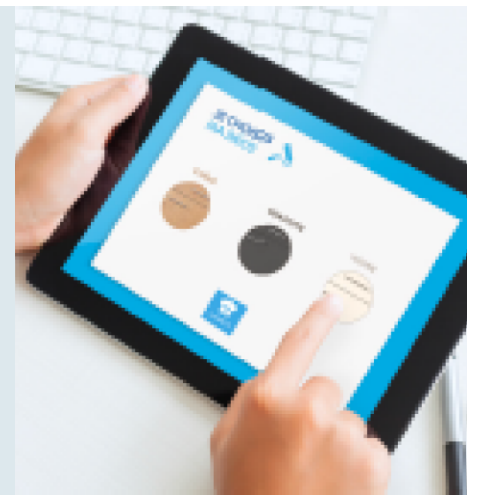
FRANKE

blum

CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LE PLANNING



01



02



**MAI
2022**

**DÉCEMBRE
2022**

**Lancement
commercial**

Signature notaire



03



**JANVIER
2023**

**Démarrage des
travaux**

04



**4ÈME TRIMESTRE
2025**

Livraison

Dates prévisionnelles, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.