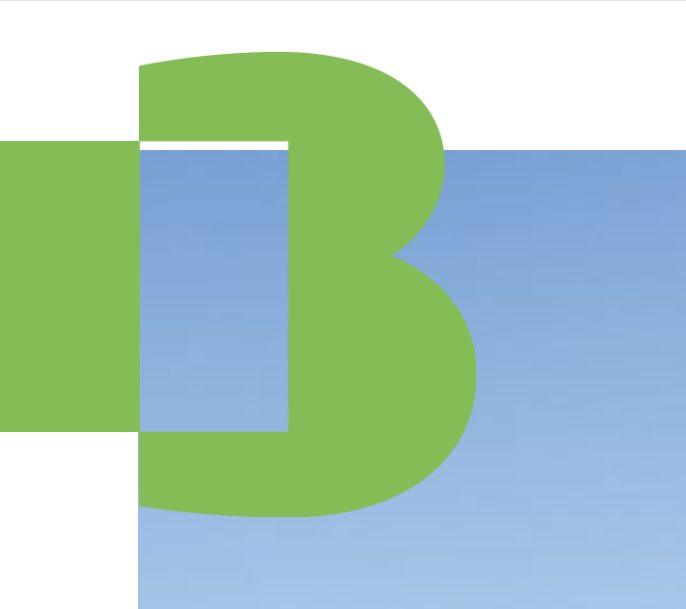




CAEN - Belle Vigné

28 RUE DOCTEUR TILLAUX



**UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ**

DÉCOUVRIR



[Voir les mention légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Caen, la capitale culturelle de la Normandie

Située à deux heures de Paris et à quelques kilomètres du littoral normand et de ses célèbres stations balnéaires de Cabourg et Deauville, Caen bénéficie d'une situation stratégique qui lui confère une attractivité forte.

LIRE LA SUITE



The map shows the city of Caen with a grid of streets. Key landmarks include the Lycée Malherbe, the Stade Nautique E. Maës, the Stade Héltas, the Conservatoire Régional, the Abbaye St-Étienne, and the Hôtel de Ville. The map also shows the location of the Lycée Malherbe and the Stade Nautique E. Maës. A scale bar indicates distances up to 200m.

Situé à cinq minutes à pied du centre-ville, La Haie Vigné est un quartier résidentiel prisé des jeunes cadres quarantenaires. La résidence Belle Vigné s'y intègre parfaitement, au cœur d'un environnement calme, verdoyant et pratique grâce à ses nombreuses commodités.

AUTOUR DE BELLE VIGNÉ



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE



Illustration non contractuelle



COMPOSITION

Une résidence intimiste, à taille humaine

La résidence **Belle Vigné** est composée de 25 appartements du studio au 3 pièces dont 8 logements en duplex. Avec balcons ou de beaux jardins privatifs et places de stationnement pour tous les appartements.



VOLET ARCHITECTURAL



< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

**Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ :
économe en énergie et respectueux**

de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences.

C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnus "Entreprise Engagée pour la Nature".

[Voir les mention légales](#)