

SAFAUR 



Une adresse nature à 10 minutes* de Caen.

Novaïa
Verson

SAFAUR, UNE MARQUE DU GROUPE KAUFMAN & BROAD



Port de Ouistreham



Eglise Saint-Pierre de Caen



Votre quotidien entre terre et mer,
à proximité de Caen.

Entre haies bocagères et espaces verts naturels, Verson dévoile de multiples atouts. Son dynamisme s'illustre à travers ses entreprises, ses commerces, ses services et une activité associative très riche. Accueillante et inspirante, elle offre un cadre idéal si vous souhaitez concilier vie active et familiale. À 15 min* de l'hyper-centre de Caen, vous restez proche de la capitale régionale pour y travailler, étudier ou tout simplement flâner au gré de ses rues historiques et commerçantes.

À l'aplomb de la vallée de l'Odon, l'écoquartier de Verson dessine un site paisible et préservé, organisé en petits îlots pensés comme des hameaux. Ses logements neufs à haute performance énergétique sont desservis par des pistes cyclables et des chemins piétonniers. Un vallon paysager central vous rapproche de la nature, le temps d'agréables promenades et favorise les échanges. En harmonie avec l'ambition de ce site, Safaur signe une réalisation contemporaine d'appartements et maisons de ville.

Verson,
un cadre de vie
enchanteur.

À 4 km* de Caen et à 15 min*
en voiture de son cœur historique

Les plages normandes
à seulement 25 min* en voiture

Une richesse d'équipements
et de services: sportifs,
culturels et de loisirs (bibliothèque,
centre culturel...), scolaires
(de la maternelle au collège)

Un marché hebdomadaire

30 associations sur la commune

LES + POUR VOUS

/ Les 20 hectares de
l'écoquartier, dédié aux
espaces verts

/ Accès rapide et direct
à l'A84 et à la RN814
(périphérique de Caen)

/ Quartier desservi par
le réseau Twisto (ligne
22 et BV09) permettant
de rejoindre Caen



Vue sur la résidence Novaia depuis la Rue du Général Leclerc

Des appartements baignés de lumière
pour un bien-être ensoleillé.

De seulement 3 étages, l'immeuble de "Novaia" s'intègre harmonieusement dans son environnement résidentiel. Il présente une architecture contemporaine sobre aux volumes équilibrés. Les matériaux de qualité viennent parfaire l'élégance des façades, revêtues de bardages.

Les appartements confirment le caractère intimiste de la réalisation. De 2 ou 3 pièces, ils s'ouvrent sur des espaces extérieurs aux dimensions généreuses : loggias ou terrasses plein ciel en attique. La plus belle manière d'apprécier les beaux jours ! Les expositions garantissent une superbe luminosité à votre intérieur. Les plans étudiés avec soin tirent le meilleur parti des surfaces. Vous disposez ainsi d'un vaste séjour avec sa cuisine ouverte et de chambres confortables pour chaque membre de la famille.

LES + POUR VOUS

- / Ascenseur desservant tous les étages
- / Local 2 roues
- / Parking semi-enterré
- / Fenêtres équipées de protection solaire en attique



Vue depuis l'écoquartier

Des maisons pour une douceur de vivre
familiale et sereine.

Disposées le long d'une allée et au calme, les maisons reprennent le style architectural propre à l'ensemble de la réalisation "Novaïa". Leurs volumes géométriques et leurs toits plats présentent une allure contemporaine remarquée, tandis que les enduits gris et ocre ponctuent les façades avec raffinement.

De 3 ou 4 chambres, les maisons ont été pensées pour assurer une vie de famille heureuse et épanouie. Une large baie vitrée ouvre le séjour sur une terrasse en bois et un jardin privatif clôturé. Ce bel écrin de nature promet des moments de détente, en toute intimité. À l'étage, les chambres assurent calme et confort aux parents comme aux enfants qui disposent chacun de leur espace.

LES + POUR VOUS

- / Maisons de 83 ou 98 m²
- / Cuisine semi-ouverte
- / Placards bien agencés
- / Jardin privatif clos et arboré
- / Garage et place extérieure