

CAEN - DUEO
ROUTE D'HARCOURT

PROVISOIRE

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**DÉCOUVREZ LA VITALITÉ
D'UN NOUVEAU QUARTIER**

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Caen, une capitale vivante et attrayante

À deux heures de Paris et à quelques kilomètres du littoral normand et de ses célèbres stations balnéaires, Caen bénéficie d'une situation stratégique. Ville à taille humaine, elle offre à ses habitants un cadre de vie moderne tout en assumant fièrement son histoire. La cité de Guillaume le Conquérant a su préserver un patrimoine architectural et bénéficie d'une ambiance unique qui ravit les amateurs de vieilles pierres.

700 hectares d'espaces verts, des infrastructures culturelles dynamiques (plusieurs salles de théâtres, un cinéma d'art et d'essai, un zénith, un conservatoire de région, un musée des Beaux-arts), de nombreux établissements scolaires, des structures dédiées aux familles, des commerces de qualité... Il fait bon vivre dans la « ville aux cent clochers ». Économiquement, Caen rayonne grâce à ses pôles d'activités reconnus et par la qualité de ses infrastructures : lignes de bus, tramway, grands axes routiers et pistes cyclables permettent à tous de se déplacer facilement dans toute l'agglomération.



Accès direct au périphérique
A13 Caen/Rouen/Paris
A29 Caen/Le Havre/Amiens



Tramway B et bus
« La Grâce de Dieu »
à 5 min à pied⁽¹⁾



Supermarché et commerces
à 5 min en voiture⁽¹⁾



Etablissements scolaires,
de la maternelle à l'université



Piscine, complexe sportif,
stades à 10 min à pied⁽¹⁾



Un ensemble résidentiel privilégiant le confort

La résidence DUÉO se situe au cœur du tout nouvel ensemble résidentiel NÉO imaginé par Bouygues Immobilier, dans un quartier en plein essor. L'espace paysager de 2 hectares offre un cadre de vie privilégié, loin de l'effervescence de la ville, tout en étant à proximité directe des commodités. La résidence est située à 5 minutes⁽¹⁾ seulement du centre-ville.



MA RÉSIDENCE



Une résidence qui conjugue confort et modernité

L'aménagement de ce quartier, nouvel espace de vie, repose sur la volonté de s'intégrer parfaitement en entrée de ville et à proximité de toutes les commodités en mettant l'accent sur la qualité de vie de ses résidents.

Les deux bâtiments de styles architecturaux différents se fondent parfaitement au bâti existant. Duéo abrite 63 appartements du studio au 4 pièces⁽²⁾ conçus pour votre plus grand confort et bénéficient de prestations de qualité. Les balcons prolongent les espaces intérieurs et sont des lieux de vie privilégiés aux premiers rayons du soleil. Chaque logement bénéficie d'une place de parking.

- 63 appartements
- Du studio au 4 pièces⁽²⁾
- Beaux espaces extérieurs
- Une place de stationnement pour chaque logement

Un bâtiment basse consommation⁽³⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

Les appartements de Duéo à Caen sont certifiés RT2012⁽³⁾, la garantie de logements agréables et d'économies durables d'énergie

< 50 Kwh⁽⁴⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽⁴⁾ **B**



Les atouts de ma résidence



Une architecture moderne et élégante



Des appartements aux surfaces optimisées



Beaux balcons pour mieux profiter des beaux jours



Profitez d'aides pour financer votre projet : subventions Caen la mer⁽⁵⁾.