# New Hastings



Un esprit village unique au charme sans pareil



Aujourd'hui, le quartier Hastings cultive un nouvel art de vivre...





### UNE VILLE RICHE D'UN PATRIMOINE HISTORIQUE INCOMPARABLE ET PORTÉE PAR UN DYNAMISME RECONNU

À seulement 2 heures\* de Paris, Caen est une cité dynamique qui se distingue dans le domaine des hautes technologies et qui profite d'un tissu économique riche avec la présence sur son territoire de références mondiales et nationales. Très attractive, elle dispose d'une offre culturelle variée à l'image du Théâtre de Caen, du Musée des Beaux Arts, du Zénith ou encore de l'artothèque, et d'infrastructures sportives de qualité. Ainsi, piscine, patinoire, stade, hippodrome ou encore centre équestre invitent petits et grands à d'agréables moments de détente.

Caen se caractérise également par des espaces verdoyants ainsi qu'un riche patrimoine architectural comptant quatre-vingt-un édifices classés. Labellisée «ville d'art et d'histoire», la capitale du Calvados abrite en son sein le quartier Hastings, tant prisé pour son cachet architectural que pour sa quiétude et sa situation idéale. La résidence New Hastings a su trouver une place de choix, rue Saint-Nicolas, à deux pas de l'église du même nom et du Jardin des Plantes.







Monuments, hôtels particuliers, maisons de maître... Tout le prestige d'une belle adresse



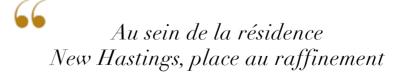


## AU CŒUR D'UN QUARTIER PRISÉ ET ANIMÉ, UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE, AUX LIGNES HARMONIEUSES



de cette réalisation, rythmée par de beaux volumes et élégance intemporelle et d'une authenticité conservée. quelques appartements à vivre comme des maisons sur

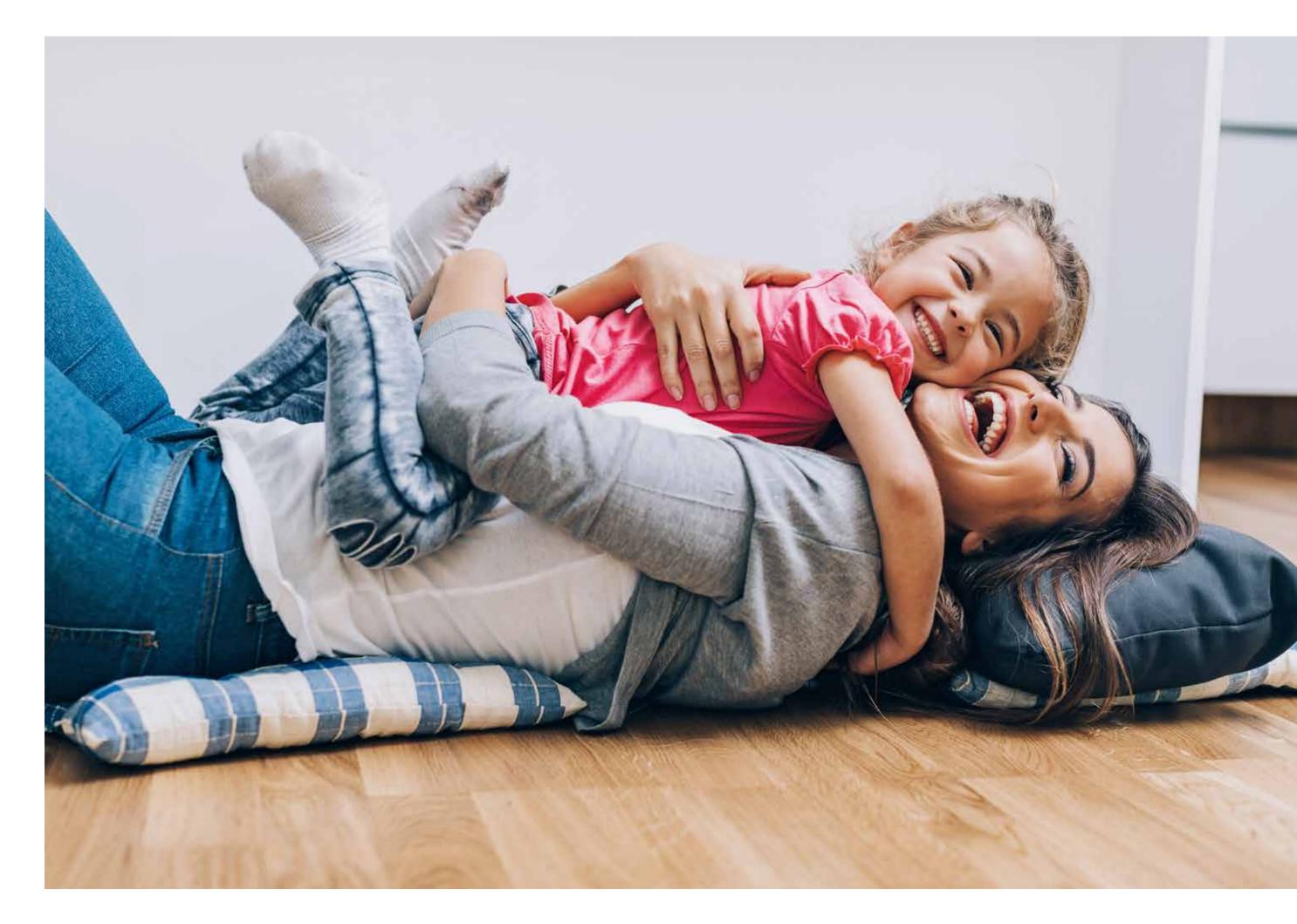
Dans cet environnement de qualité où règne la tranquillité, le toit, s'accorde au standing de ce quartier. Les teintes la résidence dévoile tous ses charmes à l'angle des rues et les matériaux jouent la carte de la sobriété. Ainsi, les Saint-Nicolas et d'Hastings. L'architecture contemporaine façades se parent de pierres et les toits de zinc ; gage d'une





# Des prestations intérieures de qualité pour vivre un bien-être de tous les instants

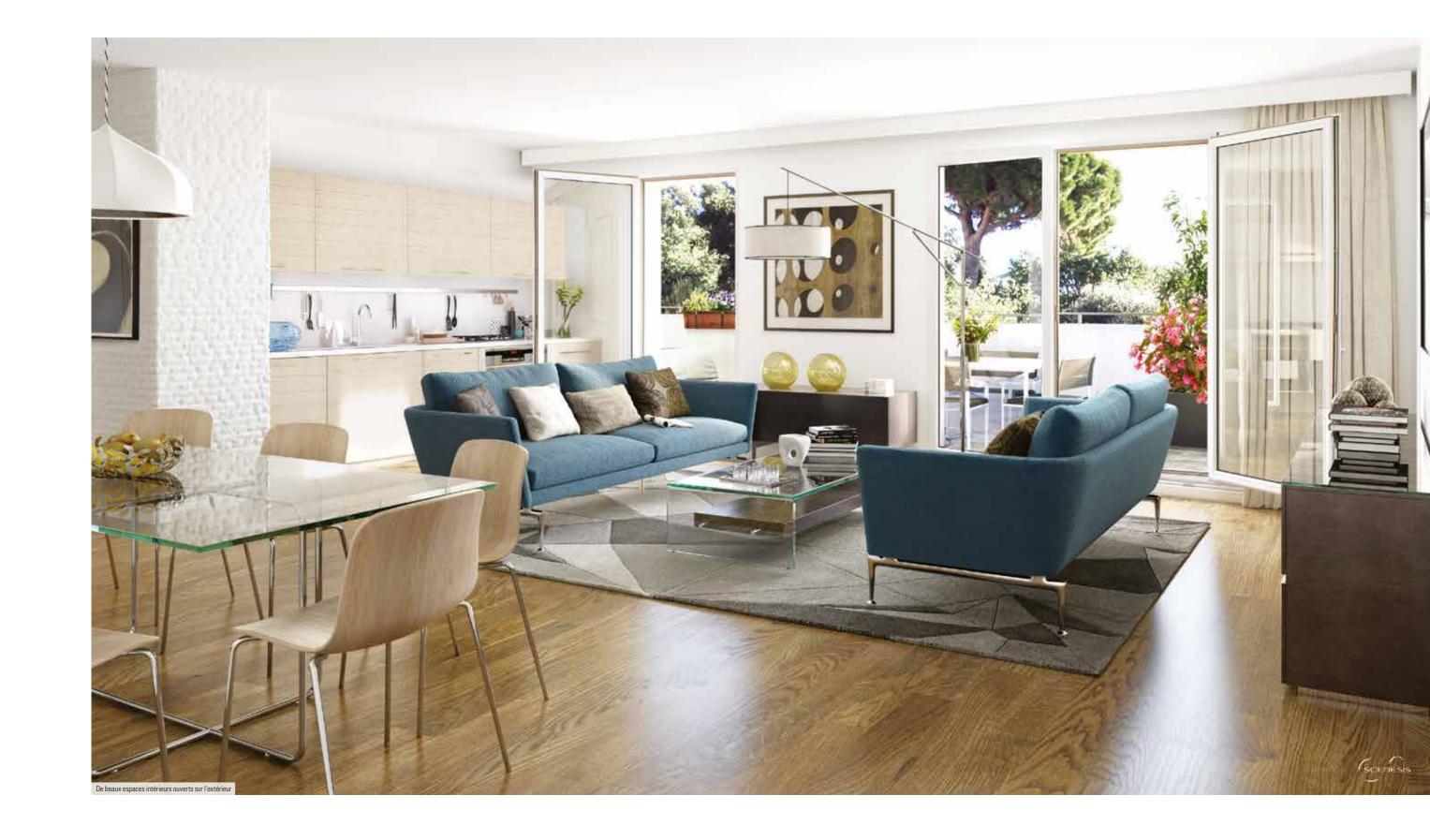




# ICI SE DESSINE UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE

Du 2 au 6 pièces, les appartements, dont certains au dernier étage à vivre tels des maisons sur le toit, disposent de prestations de qualité. Les intérieurs généreux privilégient l'espace et la lumière avec leur cuisine ouverte sur le salon et leurs belles baies vitrées. Ces dernières invitent à profiter d'espaces extérieurs privatifs déclinés en balcon, loggia ou terrasse. Certains intérieurs bénéficient même d'un double-séjour, idéal pour recevoir amis et familles en toute sérénité. Parquet et domotique, avec gestion du chauffage à distance, viennent parfaire ce confort quotidien.

Un esprit contemporain qui embellit votre bonheur quotidien



# EN APPARTEMENT, LE PRIVILÈGE D'UN CONFORT À CIEL OUVERT...

Ces magnifiques terrasses plein ciel, à vivre comme une pièce en plus, profitent de vues dégagées sur les environs et appellent à un bien-être quotidien. En famille, elles offrent un espace de jeu supplémentaire et sécurisé pour les enfants, entre amis elles sont la promesse de beaux moments de convivialité dès les premiers rayons de soleil. Allant jusqu'à 110 m², ces terrasses viennent prolonger votre confort intérieur jusqu'à l'extérieur.

