

# CLOS LUNA

Lorient - Caudan (56)

**Rentabilité locative :**  
de 3,30% à 4,27% \*

**Moyenne de prix :**  
De 153 000 € à 213 000 € TTC

**Livraison prévisionnelle :**  
4T 2023



INVESTISSEMENT  
LIBRE

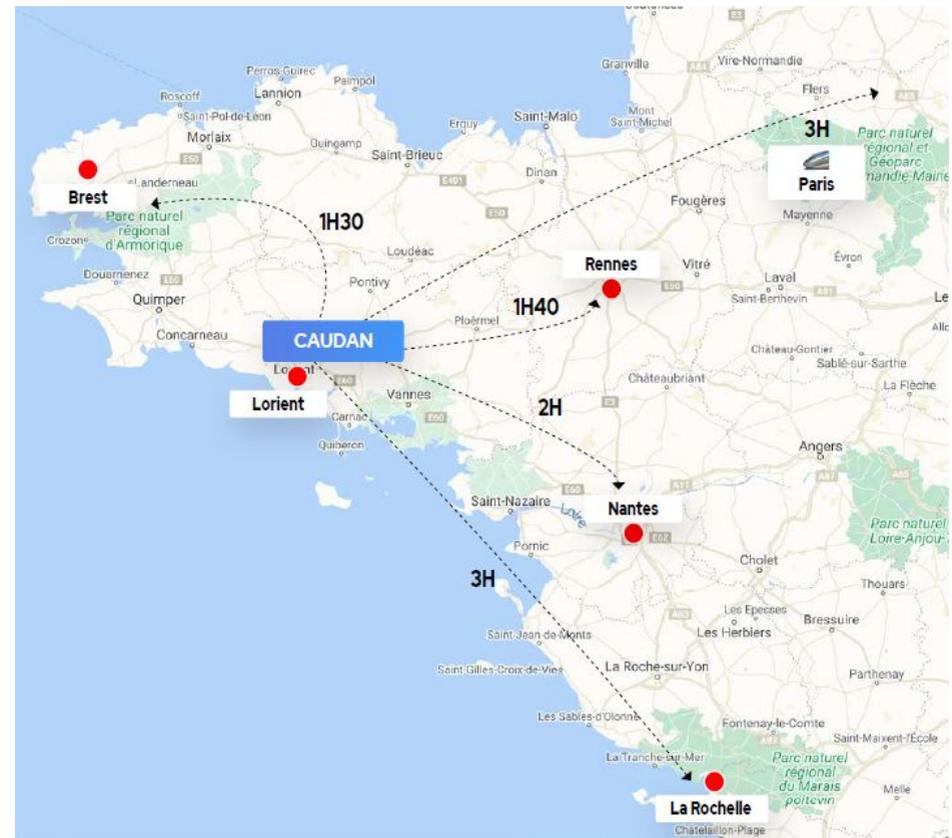


Au coeur du nouvel éco-quartier de "Lenn Sec'h"

SERENITE

\* Rentabilité locative brute. Informations et photos non contractuelles.

# L'investissement en quelques points

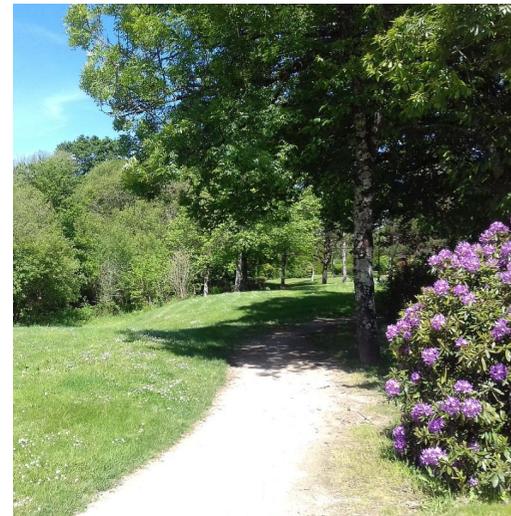


A deux pas des rives du Blavet à l'Est et du Scorff à l'Ouest, Caudan se trouve à 12 km de Lorient et fait partie des 25 communes de la communauté d'agglomération.

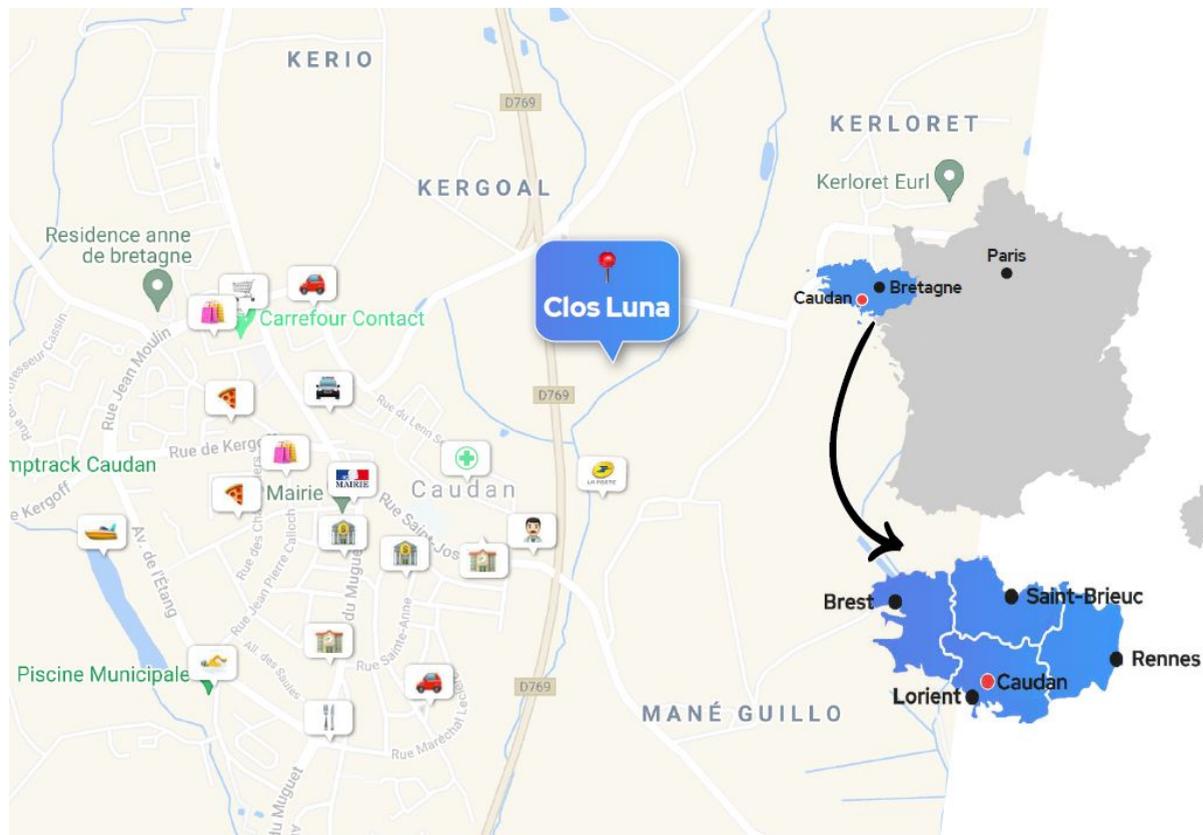
Ville verdoyante, elle ne manque pas d'être également très dynamique, elle accueille le Pôle d'activités de Kerpont qui compte près de 355 entreprises pour plus de 5 000 salariés.

L'éco-quartier "Lenn Sec'h" poursuit naturellement l'urbanisation du bourg en le rééquilibrant autour de son centre et réunira pas moins de 900 logements variés.

Répartie sur 2 bâtiments, la résidence "Clos Luna" est composée de 38 logements prolongés de balcon ou terrasse et jardin privatif.



# Des prestations de standing pour un lieu de vie unique



"Clos Luna" prend place dans l'éco-quartier de "Lenn Sec'h" qui a l'avantage d'être à proximité de la ville dynamique de Lorient, située à 15 min en voiture grâce à la RN 165/A82.

## Une adresse idéale :

- Gare de Lorient à 12 mn en voiture
- Aéroport de Lann Bihoué à 16 min en voiture
- Groupe hospitalier Bretagne Sud à 13 min en voiture
- Plage de Kerguelen à 21 min en voiture
- Supermarché à 3 min en voiture
- Ecoles à 4 min en voiture
- Mairie à 10 min à pied
- Médiathèque à 9 min à pied
- Piscine municipale à 5 min à vélo
- Un espace de 12 700 m<sup>2</sup> sera réservé aux commerces de proximité

Le programme fait la part belle aux extérieurs, mettant en valeur la campagne de Caudan : **les 2 300 m<sup>2</sup> de terrain sont bordés d'un petit étang au charme champêtre** tandis que les logements profitent, selon leur situation, de jardins extérieurs, de beaux balcons ou de grandes terrasses.

## Adresse du programme :

Quartier Lenn Sec'h - 9 rue  
Park Feutan  
56850 Caudan



## Cette résidence au design moderne et esthétique, propose des prestations de qualité :

- Bardage bois localement en revêtement des façades
- Cuisine intégrée de style moderne
- Carrelage grès rectifié imitation parquet, format 20\*120
- Terrasses et balcons aménagés
- Jardins privatifs fleuris

## Le promoteur



HARVEY FAMILY est le résultat d'une rencontre de passionnés de la Tech et de l'immobilier.

De leurs réflexions sont nées 3 entités :

- l'application HARVEY qui permet le pilotage et l'organisation de son patrimoine
- DONNA, gestionnaire et animateur de résidence en coliving
- HARVEY SOLIDARITY, fonds de dotation et programmes solidaires (aide au logement)

Le groupe travaille d'ores et déjà avec des promoteurs de renoms, et continue son développement sur le territoire national : Ile-de-France, Landes, Gironde, Eure-et-Loir, Morbihan...

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Tout placement ou investissement immobilier comporte une part de risque tenant, notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présenté n'ont pas de caractère contractuel. Les garanties de loyers et de gestion sont apportées uniquement par le gestionnaire et relèvent de sa responsabilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

## Le gestionnaire



**En vingt ans, Citya Immobilier est devenue la première entreprise indépendante d'administration de biens et de gestion en France**, au service de près d'un million de clients : propriétaires investisseurs, copropriétaires, vendeurs, acquéreurs et locataires.

**Citya gère aujourd'hui plus de 530 000 biens en copropriété. Bien implantée sur le territoire national, Citya compte 175 agences réparties dans 125 villes françaises.**

**Les 4 métiers de Citya :**

- la location
- la transaction
- la gérance
- le syndic.

**Votre agence :**

□  
SERENITE  
17 Rue Du Mesnil  
14000 CAEN  
02 50 50 90 83  
<https://www.cabinet-serenite.fr>