

A FUNTANA

Sari Solenzara (2A)

Rentabilité locative :
de 3,88% à 5,4% *

Moyenne de prix :
De 133 800 € à 167 400 € HT

Livraison prévisionnelle :
4T 2022

LMNP

CENSI
BOUVARD

SÉNIOR

RT2012

Une résidence senior en front de mer

SERENITE

* Rentabilité locative brute + économie d'impôt maximum. Informations et photos non contractuelles.

L'investissement en quelques points

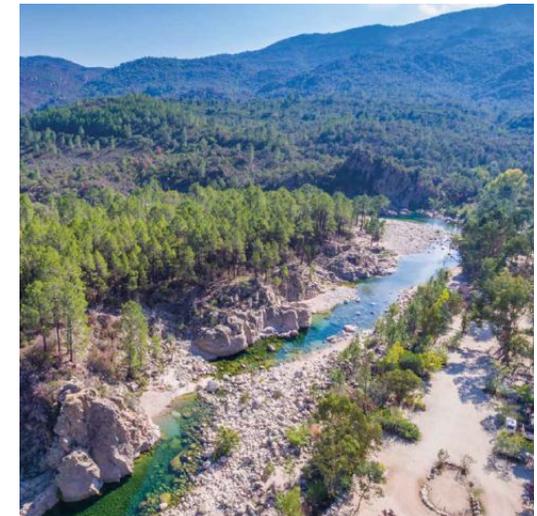


La Corse, largement préservée, met en avant des richesses touristiques et un capital naturel incontestables. **Ce joyau de la Méditerranée regorge de sites naturels d'exception.**

Avec une population insulaire de plus 330 000 habitants (2016), multipliée par deux en période estivale, **les activités touristiques pèsent de manière très significative dans l'économie régionale.**

Solenzara est une station balnéaire située sur la Côte des Nacres, à mi-chemin entre Aleria et Porto-Vecchio.

La résidence seniors "A Funtana" bénéficie d'une **situation idéale en surplombant la mer. Elle décline 96 appartements du studio au 3 pièces et proposera des services adaptés.**

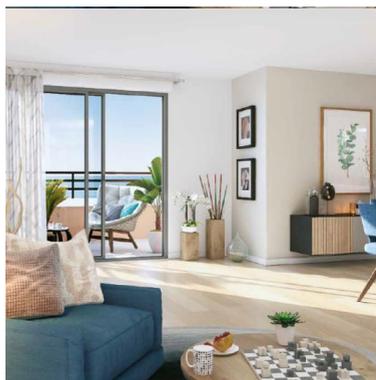


Des prestations de qualité



Adresse du programme :

RN198 lieu-dit Funtanaccia
20145 Sari Solenzara



Le programme se situe à **seulement 700 mètres du centre-ville.**

Plusieurs commerces et services en pied d'immeuble bénéficieront aux seniors : pharmacie, kinésithérapeute, infirmier... Une supérette se trouve à proximité immédiate.

Les espaces communs permettent l'accueil de services dédiés aux résidents.

La salle polyvalente, où se dérouleront des fêtes, des animations, des activités collectives favorisera les rencontres.

"A Funtana" propose des services à l'ensemble des occupants en fonction de leurs besoins, et selon un programme d'accompagnement personnalisé et de proximité.

Dotés d'un balcon ou d'une terrasse, **les appartements s'ouvrent pour la plupart sur une vue imprenable vers la grande bleue.**

La résidence senior propose des prestations de qualité :

- revêtement antidérapant au sol,
- douche à l'italienne de plain-pied et sèche-serviette,
- WC à l'anglaise surélevé,
- volets roulants avec motorisation électrique,
- chauffage collectif avec système de pompe à chaleur et compteur individuel,
- contrôle d'accès par interphone, ...

Le promoteur



Créé en 2006, SICO GROUPE est devenu en quelques années l'un des acteurs majeurs du marché immobilier en Corse.

Spécialisée dans la Vente en Etat Futur d'Achèvement, la **société intervient sur toutes les typologies de programmes** (accession à la propriété, investissement patrimonial, lot à bâtir, logement sociaux...), avec un **savoir-faire s'exprimant de l'étude de faisabilité à la réalisation.**

Livraisons 2019 :

- Petra Bianca (Calenzana) : 66 logements sociaux en VEFA
- Lotissement Punta di Mare (Favone) : viabilisation de 13 lots à bâtir
- Les Terrasses de Toga (Bastia) : 16 logements de standing et 4 villas
- Petraolo (Vescovato) : 55 logements sociaux en VEFA

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Tout placement ou investissement immobilier comporte une part de risque tenant, notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présenté n'ont pas de caractère contractuel. Les garanties de loyers et de gestion sont apportées uniquement par le gestionnaire et relèvent de sa responsabilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Le gestionnaire



Api Provence crée Api Séniors en décembre 2014, et exploite ses résidences sous la marque Api Résidence.

Son concept a été établi en partant d'un constat : il existe peu d'offres d'hébergements en résidence services séniors pour les retraités à revenus intermédiaires.

L'objectif d'API Résidence est donc de **proposer des logements à un prix accessible, dans des résidences services garantissant sécurité et confort aux résidents.**

Ce produit innovant se positionne sur **un marché non pourvu à ce jour**, avec une clientèle non satisfaite du marché actuel.

Votre agence :



SERENITE
17 Rue Du Mesnil
14000 CAEN
02 50 50 90 83

<https://www.cabinet-serenite.fr>