



ACTIV

UNE RÉSIDENCE Homni City

BREST

Une promotion

Homni
PROMOTION

Un référencement

CERENICIMO

by Consultim

Une exploitation

oNACTIV
Inspirés par le plaisir de vivre



***Une agglomération
dynamique et attractive,
qui ne manque pas
d'avantages !***

Brest a tout d'une grande : de grandes infrastructures, un grand réseau de transports en commun, une vaste offre sportive et culturelle, un tissu économique dense ... elle a aussi, ce que d'autres n'ont pas et qui font sa richesse : peu d'embouteillages et une proximité immédiate des plages et du littoral. Elle offre un confort de vie encore méconnue.



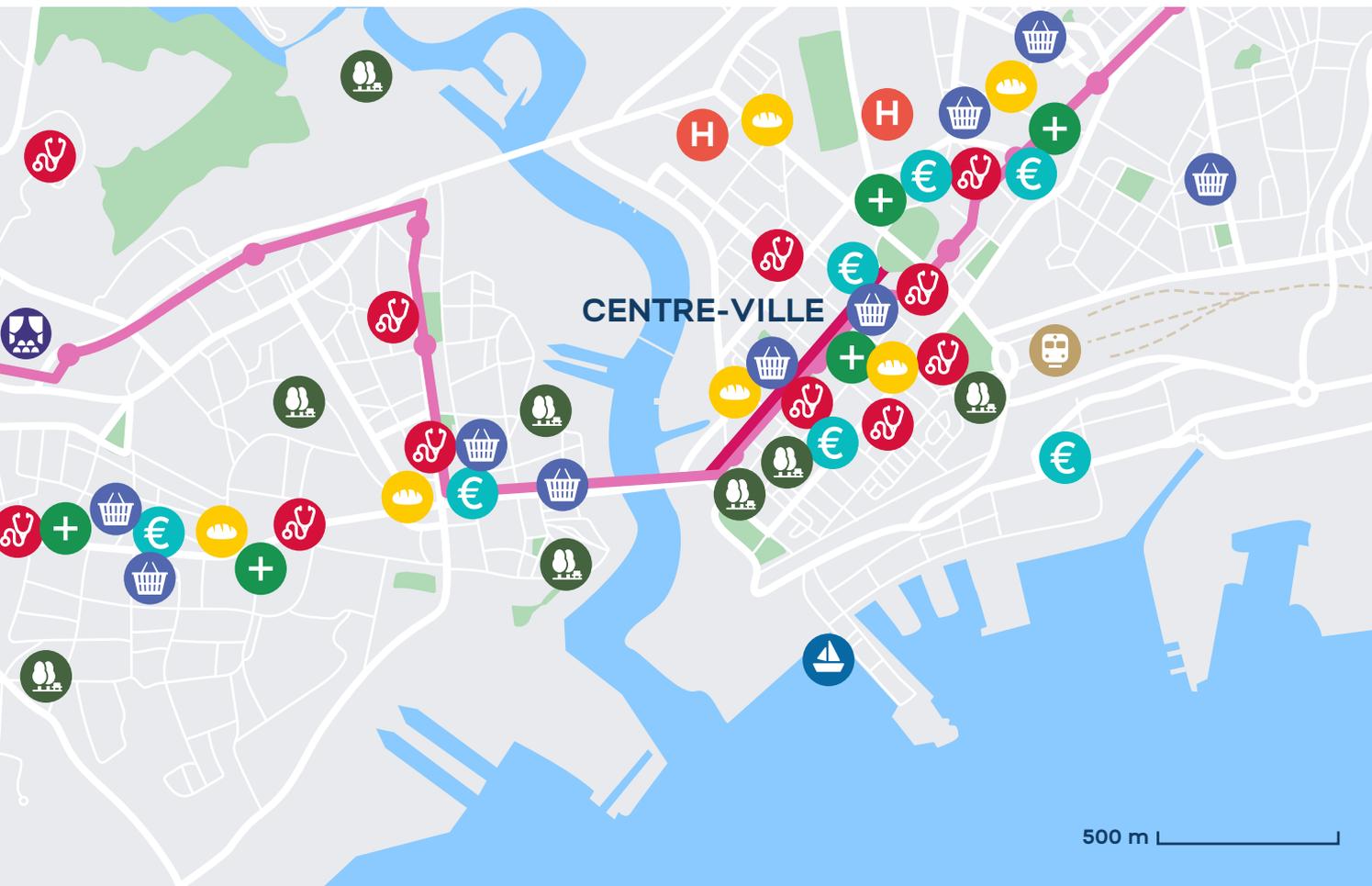
Brest

Ville amie des aînés

La ville de Brest a engagé dès 2011, une démarche favorisant le « bien vieillir ».

L'adhésion de la ville de Brest au réseau francophone « Villes amies des aînés » depuis 2016 s'inscrit dans la continuité de cette démarche afin de « mieux vivre ensemble » et d'imaginer avec les habitants et les différents acteurs, la ville de demain.





Un emplacement facile d'accès

- A proximité des commerces
- Arrêt de bus au pied de la résidence et tramway à 300 mètres
- Bord de mer à 7 arrêts en tramway
- Arena à 1 arrêt de tram (10 minutes à pied – 600m)
- Accessible via le boulevard extérieur

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Gare SNCF & gare routière |  | Pharmacies |
|  | La Marina |  | Banques |
|  | Brest Arena (salle de spectacle) |  | Parcs et squares |
|  | Médecins |  | Centres commerciaux |
|  | Hopital |  | Rue de SIAM (rue commerçante) |
|  | Boulangeries |  | Tramway |



*Une résidence
lumineuse*

**89 appartements
Du T1 au T3**





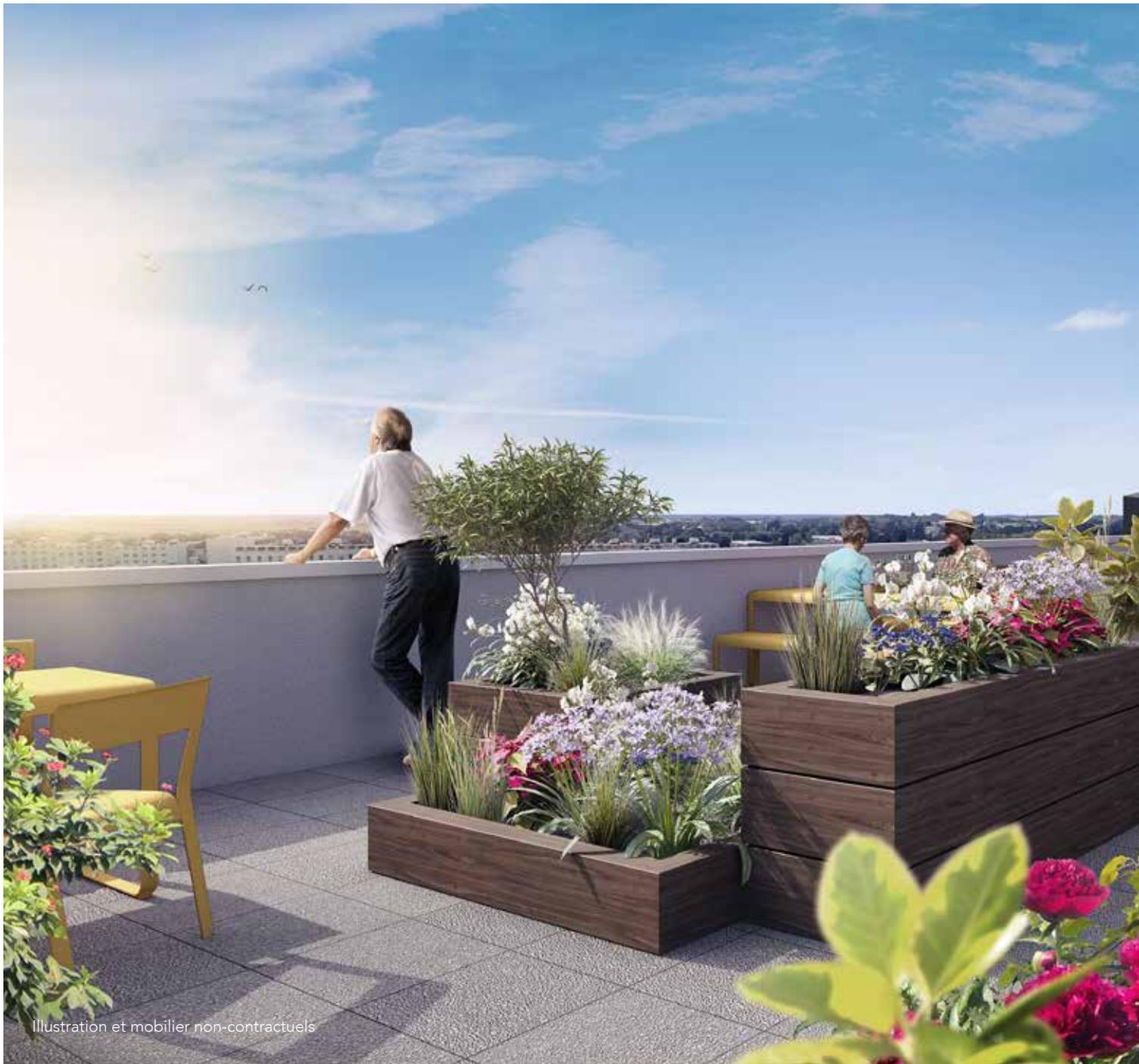


Illustration et mobilier non-contractuels



Le mot de l'architecte

« La résidence s'implante à l'angle de deux rues sur la colline de Saint-Pierre Quilbignon, Point culminant Brestois.

Le bâtiment, simple et audacieux à la fois, s'arrime dans l'environnement urbain.

A l'angle sud-ouest de la parcelle émerge un volume noir qui s'affirme en proue de l'îlot.

Véritable espace de vie collectif partagé, une terrasse aménagée couronne la construction, offrant un panorama exceptionnel sur la rade et les terres environnantes.»

CAP ARCHITECTURE

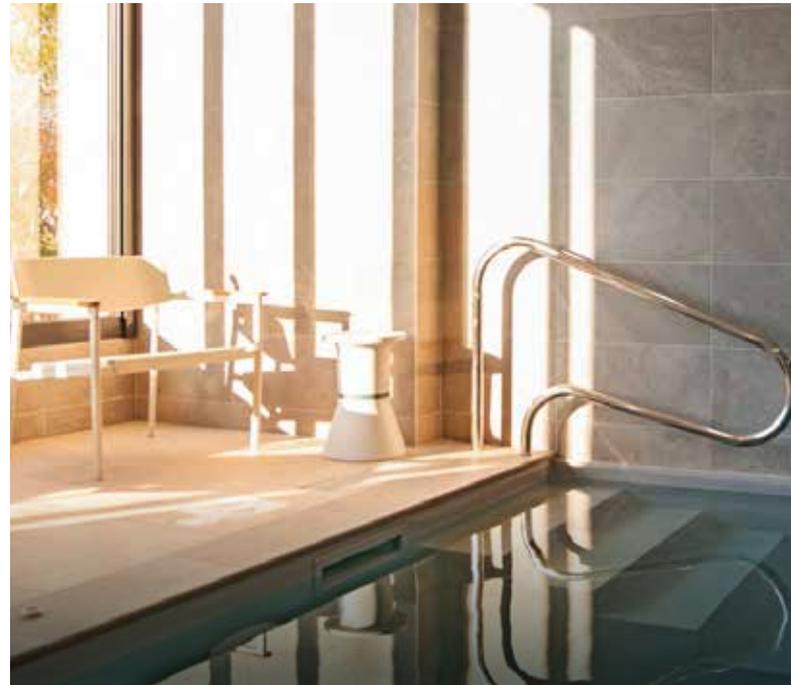




Une offre de services au bénéfice d'une vie pleine et conviviale



- **Conciergerie**
- **Salle de Fitness**
- **Espace Balnéo** avec bassin de nage à contre-courant et Sauna
- **Espace Wellness** : salle de relaxation multisensorielle et cabine d'esthétique
- **Restaurant** offrant une cuisine bistronomique
- **Live Cube** : pour se rencontrer et s'informer d'activités et de sorties
- **FabLab** : espace de bricolage pour effectuer de petites réparations ou partager un atelier manuel avec les voisins
- **Espace Ciné-Actu**
- **Espace Co-working**





Illustrations, photographies et mobilier non contractuels

Des logements évolutifs et connectés

- Tablette fournie, Visio sur TV et appartement pilotable à distance
- Domotique aidante : volets roulants, gestion de la température et de l'éclairage, bouton d'appel d'urgence
- Salle de bains ergonomique : douche avec receveur extra-plat, plan vasque et robinetterie ergonomiques, barres de renfort mural
- Chambre principale confortable et spacieuse, chemin lumineux nocturne
- Conception soignée : placards aménagés, absence de seuil, sol antidérapant, portes plus larges, commandes et prises surélevées.
- Balcons



Photographie et mobilier non contractuels



*Découvrez
les appartements
en vidéo*





Une promotion

Homni
PROMOTION

Un référencement

CERENICIMO

by Consultim

cerenicimo.fr



Une exploitation

ORACTIV

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales Censi-Bouvard CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédits photos : GettyImages © - Images de synthèse : ImagesCréations ©. Mars 2021



ORACTIV

UNE RÉSIDENCE Homni City

BREST