

OAZYS

Angoulins (17)

Rentabilité locative :
de 3,55% à 3,56% *

Moyenne de prix :
De 253 333 € à 270 333 € HT

Livraison prévisionnelle :
2T 2022

LMNP



TOURISME



RT2012

Maisons avec jardin, proche de la mer

* Rentabilité locative brute. Informations et photos non contractuelles.

SERENITE

L'investissement en quelques points



Au coeur d'une des régions les plus ensoleillées de France, **Angoulins-sur-Mer** est situé à une dizaine de kilomètres au sud de La Rochelle.

C'est un charmant village avec son centre ancien où se tient un marché de producteurs locaux et un accès à l'océan entre plage et activités ostréicoles.

Châtelaiillon-Plage et son charme balnéaire intact de la Belle Époque est à cinq minutes, à pied ou à vélo.

Située sur l'avenue de Châtelaiillon, à 2 min à pied de la plage, la résidence "OAZYS" propose 37 maisons bio-climatiques avec accès aux services d'un éco-resort premium.



Maisons exposées sud avec jardin



Composée de 37 maisons, la résidence "Oazys" bénéficie de l'accès aux équipements et aux multiples services du éco-resort haut de gamme "Côté Océan" :

- Piscine et espace bien-être
- Terrain multisport
- Espace de jeux pour enfants
- Espaces partagés : four à pizza, barbecue...
- Salle de séminaires
- Restaurant
- Réception

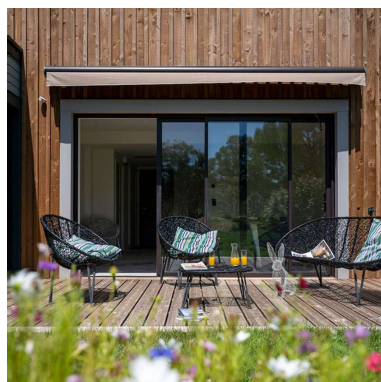
Inspirées du style marin, les maisons sont habillées d'un bardage bois qui mêle plaisir esthétique et durabilité.

Toutes exposées plein sud, elles s'intègrent parfaitement dans un site préservé en pleine nature et offrent :

- Une vaste terrasse en bois.
- Un jardin privé entouré de végétation.
- Un grand séjour-salon, avec cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie et la terrasse.
- 2 salles d'eau avec douche à l'italienne.

Adresse du programme :

18 Avenue de Chatelaillon
17690 Angoulins



Dans un esprit de convivialité et de confort, elles seront meublées et décorées pour créer une ambiance qui correspond aux vacances.

Deux typologies de maisons : plain-pied ou à étage pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.

Le promoteur



Leader de l'immobilier durable à La Rochelle, le Groupe EDEN regroupe des compétences de promoteur et de maître d'oeuvre.

EDEN PROMOTION milite pour un logement performant et accessible au plus grand nombre.

Il conçoit et réalise des programmes intégrant des objectifs forts de réduction des charges énergétiques.

Au-delà de cet ADN, il développe de nouvelles pratiques et de nouveaux concepts visant à réduire le coût du logement.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Tout placement ou investissement immobilier comporte une part de risque tenant, notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présenté n'ont pas de caractère contractuel. Les garanties de loyers et de gestion sont apportées uniquement par le gestionnaire et relèvent de sa responsabilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Le gestionnaire



La SARL EDENJOY est une filiale du groupe EDEN.

Cette société exercera une activité commerciale d'exploitation de résidence services, comprenant la sous-location de logements meublés et équipés, accompagnée de la fourniture de services para-hôtelières :

- Accueil de la clientèle
- Fourniture de petits-déjeuners
- Nettoyage régulier des locaux
- Fourniture de linge de maison

Votre agence :

□
SERENITE
17 Rue Du Mesnil
14000 CAEN
02 50 50 90 83
<https://www.cabinet-serenite.fr>