

# CAEN / 14 *Zenithude*

## Une résidence intimiste à 6 mn du centre-ville

Locomotive économique de la Normandie, Caen est également une ville culturelle et sportive des plus animée. Face aux vastes horizons de la « Prairie », découvrez une adresse aux premières loges des grands événements : zénith, parc des expositions, palais des sports et hippodrome sont à quelques pas.

À 6 min du centre-ville, au cœur du prisé quartier Saint Ouen, Safaur marque du groupe Kaufman & Broad signe une résidence intimiste parfaitement intégrée dans son environnement gracieux où les villas cossues entourées de superbes jardins paysagers règnent en maître. Au quotidien, vous apprécierez la vitalité commerçante, la bonne desserte des transports, ainsi que la proximité immédiate des établissements scolaires et des infrastructures sportives. Du studio au 4 pièces, ces appartements vous séduiront par leurs prestations de standing et leurs plans soignés, gage du savoir-faire Kaufman & Broad.

- À 20 min des plages normandes
- À 6 min du centre-ville
- Quartier pavillonnaire recherché
- Résidence intimiste
- Parking en sous-sol

- Lots disponibles : 5
- 3 pièces : 5 lots disponibles
- Prix moyen : 3 820€/m<sup>2</sup>
- PINEL ZONE B1

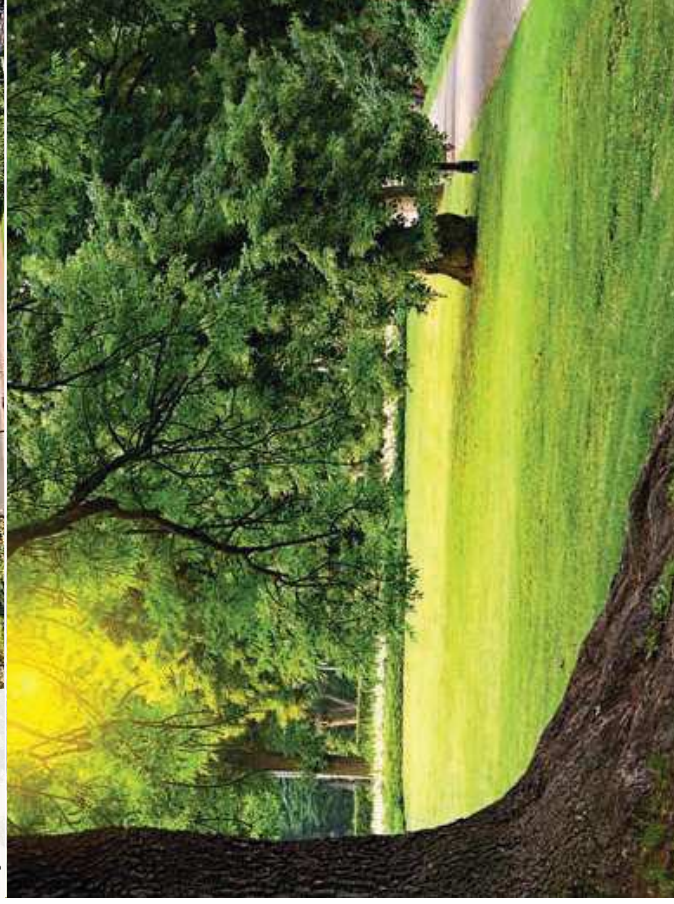
- **Livraison :**  
3ème trimestre 2021

- **Adresse :**  
Boulevard YVES GUILLOU

BD



L'Église Saint-Pierre de Caen



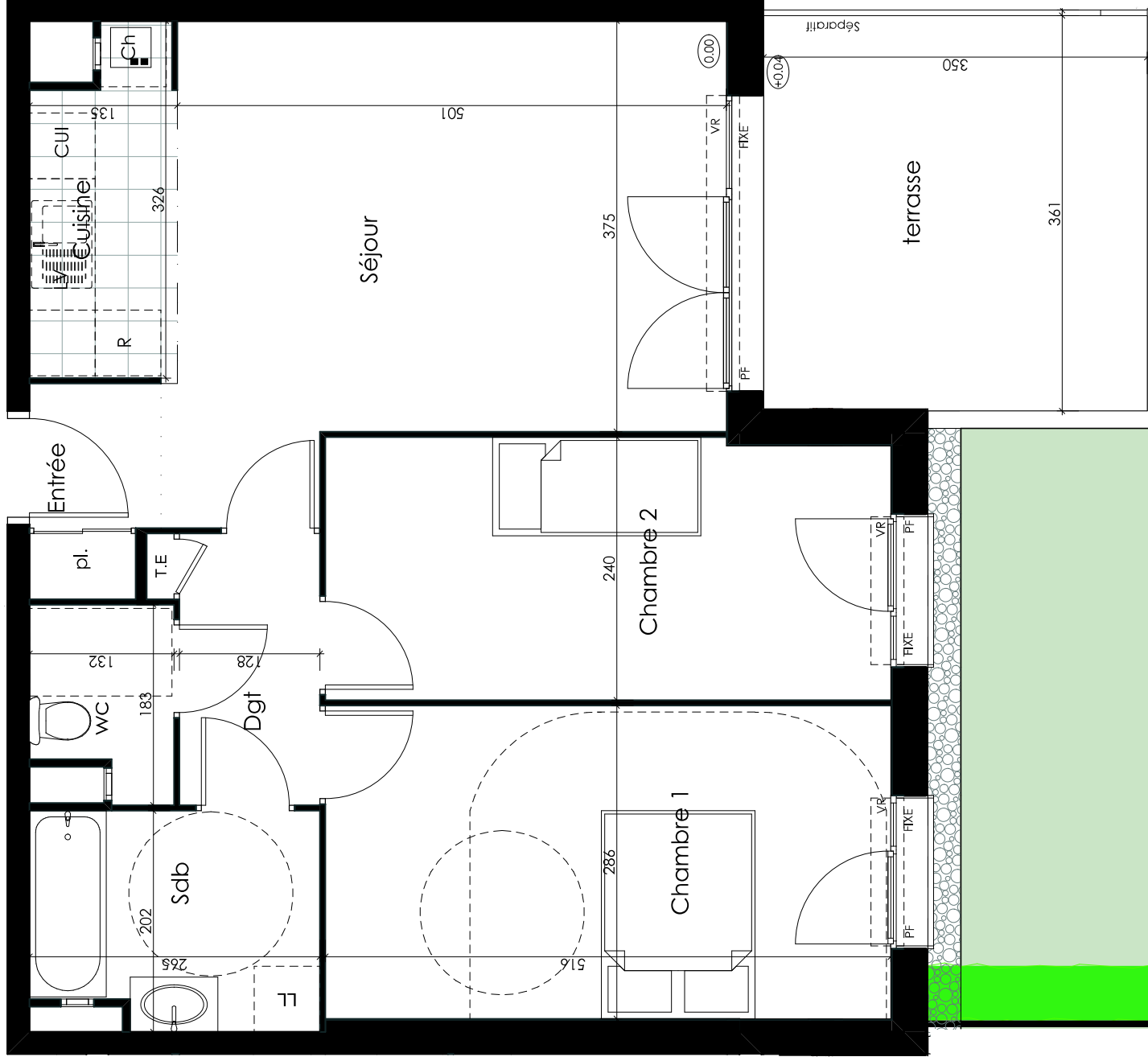
## Caen, l'incomparable !

- 1<sup>ère</sup> ville du Calvados**  
par sa population
- 1 h 50 de Paris** en train
- 1 Aéroport** : Caen-Carpiquet
- 92 zones d'activités** sur  
Caen la mer Normandie et 25546  
établissements
- 10<sup>e</sup> port français** :  
Caen-Quistreham
- 591 hectares d'espaces verts**,  
dont 60 hectares pour la Prairie
- 40 écoles maternelles**,  
élémentaires ou primaires,  
5 collèges, 17 lycées
- 16 salles** de spectacles
- 30 000 étudiants** : 5 campus  
universitaires et 11 Unités de  
Formation et de Recherche
- 3 nouvelles lignes** de Tramway
- 35 km d'itinéraires cyclables**



Choisir une adresse prisee à la hauteur de ses envies,  
c'est ça l'expérience Safaur.





Z

B

1.

3 P

Rez

Réce

Enl

Séj

Cui

Ch

Ch

Dég

Sdb

Wc

N