

Folissime



Caen



Votre bien-être naturellement !

**Bouygues
Immobilier**
Créateur de mieux vivre



Caen



Paris..... 2h30 ⁽¹⁾
Ouistreham 15 minutes ⁽¹⁾
Cabourg..... 20 minutes ⁽¹⁾



Mémorial de Caen



Twisto/ Ligne 2 :
Centre-ville 21 minutes ⁽¹⁾
Station "Folie Couvrechef "



Commerces de proximité, restauration



Offre scolaire variée
Écoles maternelles et primaires,
1 collège, 2 lycées techniques



Équipements culturels et sportifs
Stade de la Fosse, bibliothèque de la Folie-Couvrechef, centre équestre SHUC

Une grande ville, un agréable quartier

Caen offre tous les équipements que l'on peut souhaiter trouver dans une capitale régionale : commerces, écoles, centres sportifs et culturels... rien ne manque.

Il est aussi aisé de s'y déplacer : un réseau de transport en commun efficace de bus et tramway, parcourt la ville dans toutes les directions. Le périphérique, facilement accessible, relie Caen aux autoroutes vers les autres grandes métropoles, Rouen/Paris d'un côté, Le Havre/Lille de l'autre et puis Rennes/Nantes...

La ville est sur les chemins de l'Europe et attire un nombre grandissant d'étudiants. 28 000 d'entre eux fréquentent annuellement ses facultés. Sa proximité avec le littoral de la Manche lui donne un

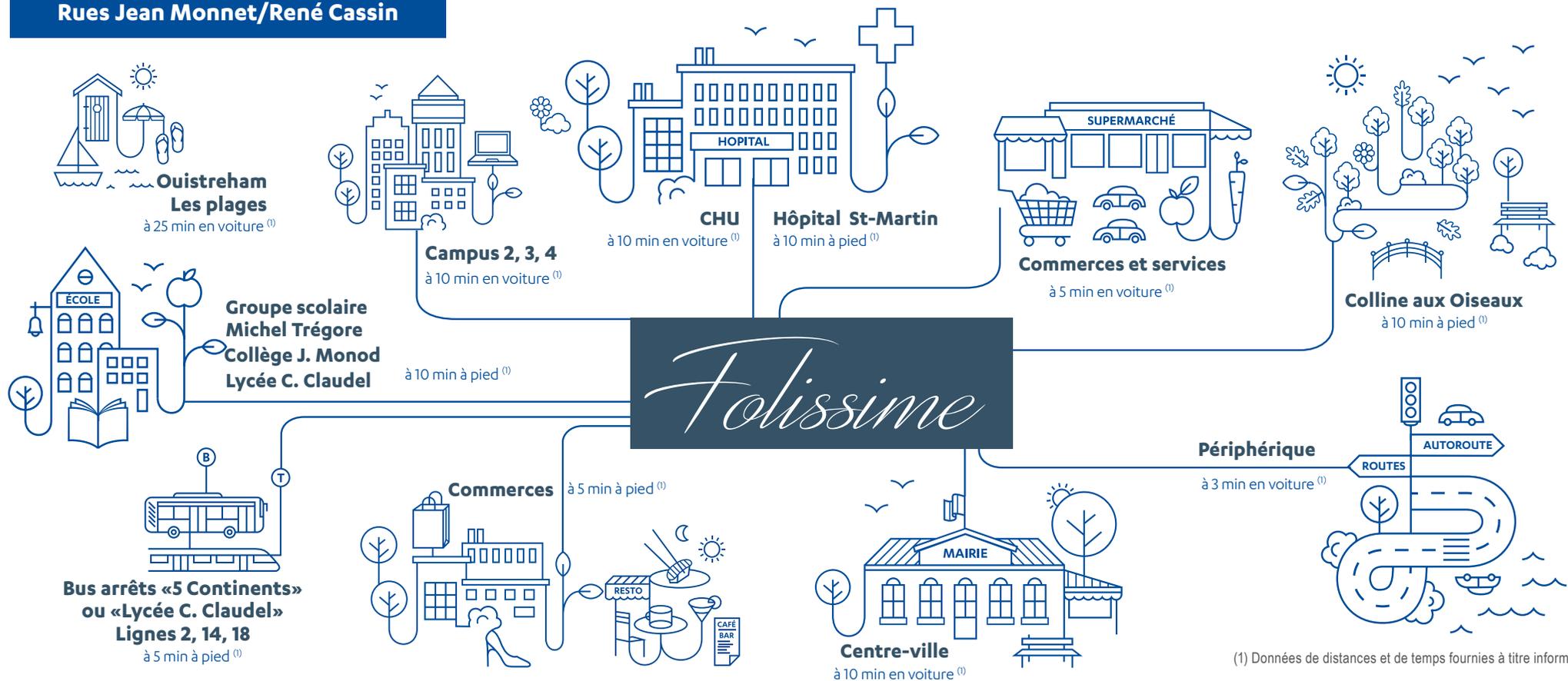
charme particulier. 20 minutes suffisent pour rejoindre les belles plages de sable de Ouistreham. Pour toutes ces raisons Caen est une ville où il fait bon vivre.

Sur les hauteurs de Caen, autour du Mémorial, la ville prend un visage naturel résidentiel. La **Folie-Couvrechef** est un agréable quartier, aéré, qui se distingue par ses arbres, ses espaces verts et une belle perspective qui s'ouvre sur le centre de Caen. Entre les écoles, pour petits et grands, les commerces de proximité et les allées de verdure, la vie s'écoule paisiblement. Les pistes cyclables, les transports en commun, le périphérique, vous conduisent en quelques minutes aux campus universitaires, au CHU et l'ensemble de l'agglomération.



votre quartier

Rues Jean Monnet/René Cassin



(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif

Folissime



Une architecture contemporaine élégante et de larges espaces verts

La résidence Folissime s'inscrit naturellement dans ce quartier traversé par de jolies perspectives de verdure. Le square Nashville est un de ces espaces verts qui participent à la qualité de vie de la Folie-Couvrechef. En même temps que Folissime, il profitera du même aménagement paysager pour devenir presque le prolongement de la résidence... Les futurs habitants profiteront pleinement de cette large ouverture sur le quartier.

L'architecture contemporaine est née de l'exigence de tous : élus, architectes et de Bouygues Immobilier, avec pour but de proposer des logements modernes, économes, ouverts sur l'extérieur et d'un entretien facile. Le stationnement des véhicules, au sous-sol, libère le rez-de-jardin au profit des espaces paysagers. Les allées ouvertes de la résidence se poursuivront dans le square, et le soir venu, elles se refermeront sur votre tranquillité.

Le square de Nashville prolonge les espaces verts de la résidence et offre de belles perspectives dégagées sur l'ensemble du quartier.



Espace extérieur végétalisé



Accès au parking par un ascenseur dédié



Accès à la résidence sécurisée par clé vigik® et vidéophone



Local à vélos



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (3) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual. (4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (5) Répondant à la réglementation thermique de 2005. (6) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Logement économe RT 2012



Logement énergivore



Des appartements lumineux et modernes alliant confort intérieur et espaces verts.

La résidence propose un large choix de logements, de 2, 3 ou 4 pièces et de multiples orientations.

Largement ouverts, les appartements se prolongent tous sur des espaces extérieurs, grands balcons, terrasses aux étages supérieurs ou jardins privatifs en rez-de-chaussée.

Les appartements offrent de belles surfaces à vivre et de grandes

ouvertures vers la lumière et le parc Nashville. L'architecture contemporaine s'accompagne de prestations modernes et pérennes issues des dernières collections Bouygues Immobilier et intègrent des volets roulants électriques, des salles de bains équipées...

L'ensemble répond aux dernières normes environnementales pour des consommations énergétiques maîtrisées.

Folissime à Caen

43 appartements du 2 au 4 pièces⁽²⁾

- Surfaces de 41 à 90 m²
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Conforme à la réglementation thermique 2012⁽³⁾

Personnalisez votre intérieur

3 styles pour un intérieur qui vous ressemble

Notre volonté, vous offrir le meilleur :

- **L'ESTHÉTIQUE**, avec des gammes d'intérieur tendances.
- **LA QUALITÉ**, grâce à une sélection rigoureuse de nos partenaires.
- **LE CHOIX** parmi un large éventail de coloris, de matériaux et la possibilité de combiner de nombreuses ambiances et harmonies.



- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement.
- Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de **double vitrage et de volets roulants électriques**.
- **Un choix de revêtements de sol PVC de qualité** pour l'ensemble de vos pièces.
- **Une peinture de couleur blanche**, finition mate ou satinée sur l'ensemble de vos murs.
- Dans votre (vos) salle(s) d'eau :
 - **Un meuble de salle de bain** deux portes avec une vasque et un mitigeur,
 - **Un miroir et une applique lumineuse LED**
 - **Un receveur de douche extra-plat** équipé d'une barre de douche de 90 cm avec une douchette 5 jets
 - Un **sèche-serviette électrique**,
 - **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, PVC au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.

Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.



Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat l'ensemble de ses réalisations.⁽⁷⁾

Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

- **Un logement plus sûr.** Divers systèmes de sécurité, adaptés à votre résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- **Un intérieur sain.** Les sources potentielles

de pollution de l'air intérieur sont limitées grâce à un choix exigeant de matériaux (obligatoirement de niveau A) et à un système de ventilation performant.

- **Une meilleure protection contre les nuisances sonores.** Le niveau d'isolation acoustique est renforcé par rapport à la réglementation : limitation des bruits venant de l'extérieur ou de l'intérieur, ou encore les bruits provenant des équipements.

Des économies durables :

- **Des économies d'énergie.** La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants

et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire vos consommations énergétiques.

- **Des économies d'eau.** L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire votre consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- **Des coûts d'entretien maîtrisés.** L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien à la charge de la copropriété.

(7) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQETM, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

Devenir propriétaire est un beau projet

Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi, il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions. Chez Bouygues Immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance.

Accompagnement de proximité

Nous vous accompagnons de la réservation de votre logement et jusqu'à 10 ans après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés, de proximité, à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

Projection facilitée

Nous organisons 2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100% des détails. Et quand vous le souhaitez, nos Responsables Relation Client sont à votre écoute et vous accueillent dans nos Espaces Client.

Qualité et confort

100% de nos logements certifiés basse consommation⁽³⁾ et NF Habitat.⁽⁷⁾

Protection et gestion de votre bien

De la protection de la valeur de votre acquisition en cas de revente liée à un imprévu à la gestion et sécurisation de vos revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser votre acquisition.⁽⁸⁾

Financement sur-mesure

Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure pour trouver votre financement grâce à l'expertise de notre partenaire courtier dans 70 agences en France.⁽⁹⁾



Satisfaction clients⁽¹⁰⁾
4,2/5 ★★★★★
856 AVIS CLIENTS