

Le Havre



White
pearl



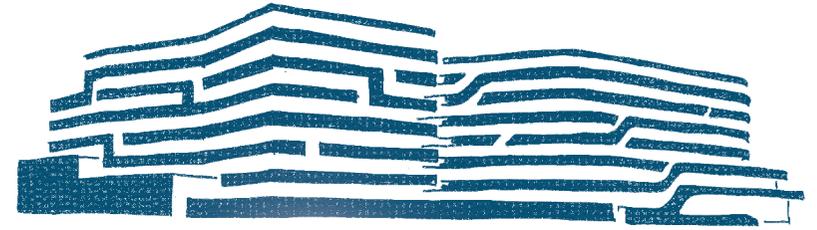
LOGEMENT
CONNECTÉ

Bouygues
Immobilier 
Bien plus pour vous



“Implanté face au port de plaisance du Havre, ce projet s’insère dans un tissu urbain relativement ouvert et complexe, associant des bâtiments «années 30» préservés des destructions de la dernière guerre et un ensemble immobilier proliférant des années 70. La composition du projet repose sur la création d’un socle filant sur l’ensemble du rez-de-chaussée recevant les espaces d’accueil de l’hôtel et les halls des logements. Posés sur ce socle, ces objets architecturaux déhanchés et séquencés, permettent d’offrir des échappées visuelles vers le port de plaisance, le port maritime et la mer lointaine. Réalisé en béton, en hommage à Perret, cet îlot ouvert est une réinterprétation du travail du maître, dans une perspective de redéfinition d’un certain classicisme architectural.”

Christophe BIDAUD - **C.B.A** Architecture



Sur le port de plaisance du Havre

une adresse exclusive face à la mer

Le Havre ne pouvait offrir meilleure situation. Adossée à la ville et face au port de plaisance, White Pearl sera sans doute la dernière résidence en front de mer du Havre.

Une belle adresse est tout d'abord un lieu unique, reflétant l'histoire de la ville et la promesse d'un grand confort de vie quotidien. White Pearl est tout cela à la fois. L'environnement est celui que tout résident d'une ville portuaire convoite : le bord de mer. L'histoire du Havre est intimement liée à la Manche et il n'est pas un havrais qui n'aime se promener sur ce littoral baigné par le soleil couchant.

Au pied de la résidence, "Le Petit Port" devenu port de plaisance est maintenant dédié aux loisirs, aux régates. Le club Nautique quai Eric Tabarly, le centre nautique Paul Vatine et la plage toute proche, donnent à la ville une image balnéaire bien différente du grand port maritime européen qu'elle demeure.

Tournez le dos à la mer, et c'est le centre-ville culturel et commerçant qui s'offre immédiatement à vous. Entre les Halles, le square Saint-Roch, l'Hôtel de Ville, le centre culturel Oscar Niemeyer, bat le cœur du Havre.

Vous trouverez ici, l'environnement idéal partagé entre le goût de la ville et ses avantages, l'horizon marin et ses enchantements.



10 min à pied⁽¹⁾.... **Hôtel de ville**



3 min à pied⁽¹⁾.... **Les Halles**



Bus ligne 1 et 2



Offre scolaire complète

Ecoles primaires et maternelles, collège, lycées, et établissements d'enseignements supérieurs



Nombreux équipements culturels

et sportifs : piscine, musée, salle de concerts, médiathèque ...



Intercités
50 min⁽¹⁾ **Rouen**
2h05⁽¹⁾ **Paris**



10 min en voiture⁽¹⁾.... **A29**

Le Havre

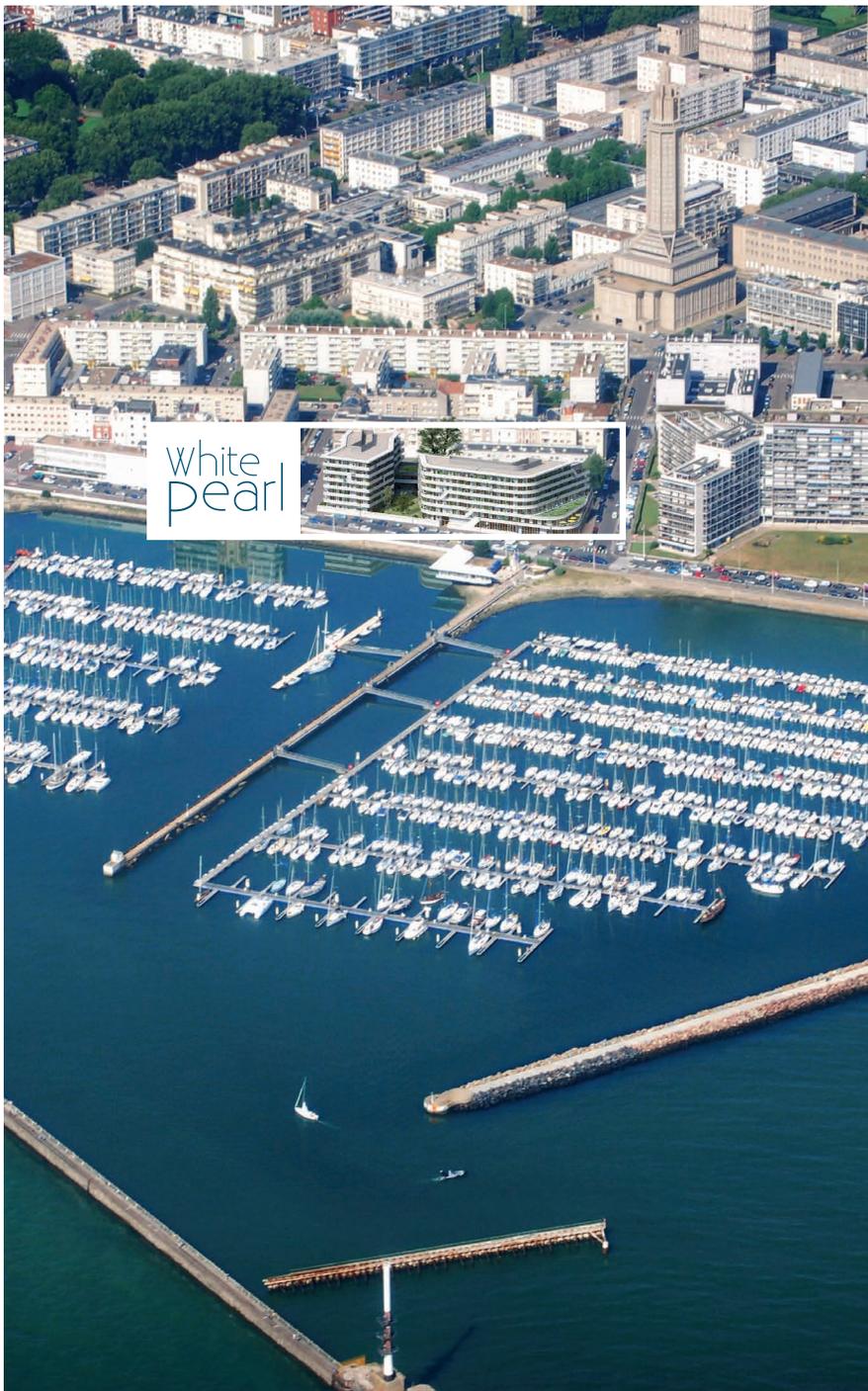
Entre ciel, mer et ville un art de vivre incomparable

Les grandes villes en bord de mer ont un charme particulier. Elles marquent la frontière entre notre confort établi et notre soif d'aventure, entre le quotidien et le rêve. Les quais semblent être les derniers remparts à notre imagination. Au-delà, de nouvelles histoires de voyages s'écrivent, de nouvelles terres se dévoilent.

La mer, partout présente, de la plage aux nombreux bassins, pénètre jusqu'au cœur de la ville et lui donne une lumière, un éclat que seul le littoral peut offrir. Ville bâtie voilà 5 siècles, inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2005,

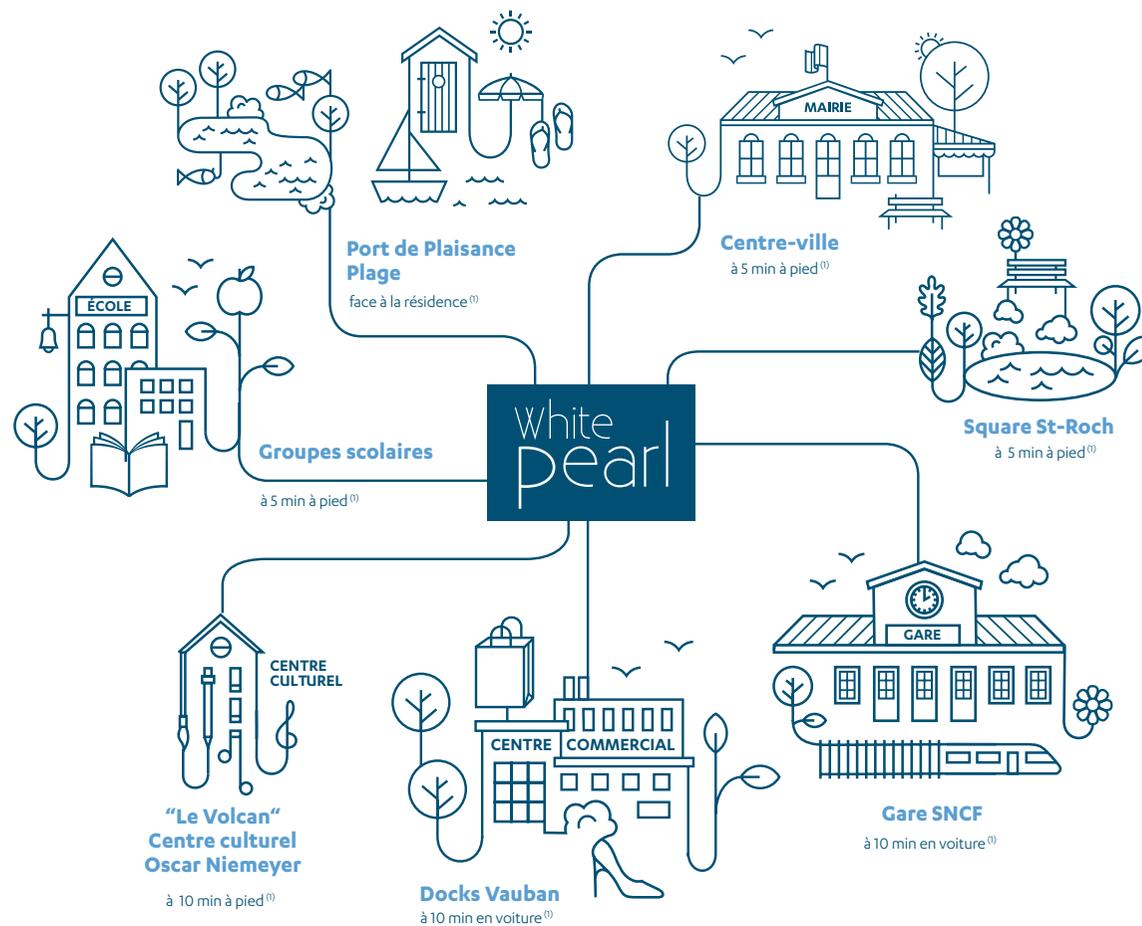
Le Havre ne cesse de se transformer, de se renouveler. A seulement 2 heures de Paris (et bientôt 1h15 en LGV) et à portée de Ferry de l'Angleterre, elle se révèle être bien plus qu'un très grand port maritime européen.

Elle s'est donnée, ces dernières années, les moyens de développer son attractivité et ses nombreux atouts afin de se forger une nouvelle image qui rayonne dans le monde entier : sportive, avec les courses transatlantiques ; universitaire autour de l'INSA, Sciences Po et l'ENSM ; culturelle grâce au célèbre Centre Oscar Neimeyer.



Boulevard Clémenceau

Le boulevard Clémenceau marque le front de mer du Havre. Sur quelques centaines de mètres, il longe la plage, puis le port de plaisance jusqu'à l'embarcadère des car-ferries en direction de l'Angleterre.



(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif

white
pearl

Une architecture contemporaine élégante pour un espace privilégié

White Pearl s'inscrit harmonieusement en front de mer du Havre. Son architecture contemporaine affirme le caractère "balnéaire" si reconnaissable aux plus belles réalisations du littoral. Les façades disparaissent au profit des ouvertures et des larges balcons s'étirant sur toute leur longueur.

Habiter en bord de mer, c'est profiter d'un spectacle permanent toujours renouvelé selon les heures, les saisons et l'activité du port. Ce spectacle sera particulièrement apprécié de votre balcon, jusqu'à l'intérieur de votre appartement, imaginé en fonction de son exposition. La même exigence de confort et d'orientation a précédé la conception des appartements tournés vers le centre-ville. White Pearl propose ainsi un grand choix de logements du 1 au 5 pièces, côté ville ou côté mer.

La seule lecture du plan
de masse laisse apparaître
l'ouverture de la résidence
sur la mer.

Un grand hall marque l'entrée principale
de la résidence. Une double porte vitrée
vient fermer l'entrée majestueuse de
la résidence et laisse deviner en
transparence la noblesse des lieux.





 **BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION**
RÈGLEMENTATION THERMIQUE 2012⁽³⁾

Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**.

Logement économe RT 2012



Logement énergivore

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 85 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(5) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.

(6) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.

Des appartements d'exception





L'architecture résolument contemporaine souligne, par ses lignes horizontales, la présence de larges balcons ou terrasses. Le standing de la résidence se devine au premier regard.



Grand confort et points de vue sur la mer et sur la ville

Couchez-vous avec le soleil ! Côté mer, l'orientation Ouest/Sud-Ouest de la majorité des appartements permet d'augurer de jolis couchés de soleil. De l'autre côté de la résidence, c'est le centre-ville du Havre qui s'illumine le matin. Afin de vous faire profiter au mieux de ce lieu exceptionnel, les nombreuses baies vitrées laissent généreusement entrer la lumière vers votre univers de confort. Les appartements bénéficient de plans bien étudiés et d'un choix de prestations modernes de tout premier ordre. Parquet ou carrelage Porcelanosa habillent les sols des pièces principales. Les salles de bains sont entièrement équipées de meubles vasques, de larges douches à l'italienne, de sèche-serviettes... Les volets roulants électriques, les radiateurs, l'éclairage, vous obéiront au doigt et à l'oeil de chez vous ou de plus loin lors de vos déplacements (travail, vacances...).





Une résidence de standing nouvelle génération

Au-delà des prestations de standing qu'offre la résidence, White Pearl s'engage pleinement dans un avenir fait de connections, de domotique, de services à domicile. Les équipements proposés vous permettront d'accéder à l'ensemble d'une offre domotique complète et très simple d'utilisation.

Des solutions cumulables vous sont ainsi proposées selon les générations, les envies et le style de vie de chacun : confort, sécurité, services à la personne, gestion à distance de votre appartement... Les connections partout présentes, vous accompagneront discrètement dans votre quotidien.

Créons ensemble votre lieu de vie idéal !

Une conciergerie et ses services



Une offre de services à la carte vous sera proposée afin de répondre au mieux aux contraintes de la vie quotidienne : ménage, pressing, garde d'enfants, petits travaux, livraison de courses, livraison de repas, réception de colis, mais aussi réservations d'hôtel, de véhicule...



white pearl

106 appartements du 1 au 5 pièces ⁽²⁾

- Surfaces de 21 à 129 m²
- Balcon ou terrasse face à la mer ou à la ville
- Appartements connectés et intelligents
- Réglementation Thermique RT 2012 ⁽³⁾



Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat l'ensemble de ses réalisations. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

- **Un logement plus sûr.** Divers systèmes de sécurité, adaptés à votre résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- **Un intérieur sain.** Les sources potentielles de pollution de l'air intérieur sont limitées grâce à un choix exigeant de matériaux (obligatoirement de niveau A) et à un système de ventilation performant.
- **Une meilleure protection contre les nuisances sonores.** Le niveau d'isolation acoustique est renforcé par rapport à la réglementation : limitation des bruits venant de l'extérieur ou de l'intérieur, ou encore les bruits provenant des équipements.

Des économies durables :

- **Des économies d'énergie.** La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire vos consommations énergétiques.
- **Des économies d'eau.** L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire votre consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- **Des coûts d'entretien maîtrisés.** L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien à la charge de la copropriété.

Personnalisez votre intérieur

3 styles pour un intérieur qui vous ressemble

Pour s'y sentir bien, un appartement doit nous ressembler. C'est pourquoi nous avons travaillé avec soin nos gammes de prestations pour vous offrir un large choix de revêtements de sol, faïences, meubles et robinetteries de salle de bains. Notre volonté, vous offrir le meilleur :

- **L'ESTHÉTIQUE** : nous avons élaboré nos gammes d'intérieur avec le cabinet expert en tendances **PeclersParis**
- **LA QUALITÉ** : nous avons sélectionné des partenaires de référence en matière d'aménagement d'intérieur.

Avec un large éventail de coloris et de matériaux, notre catalogue vous offre la possibilité de combiner de nombreuses ambiances et harmonies pour concevoir un logement à votre image.



Contemporain

Vous recherchez un intérieur parfaitement dans l'air du temps, au design moderne, net et épuré ?

Le style contemporain est fait pour vous ! Sophistiqué et accessible, ce style actuel s'articule autour de couleurs naturelles et pures - blancs incontournables, noirs, foncés chic - auxquelles peuvent s'ajouter des accents acidulés pop et graphiques.



Authentique

Un style classique pour ceux qui souhaitent un intérieur chic et plein de charme.

Environnement rassurant, ancré sur des valeurs sûres, communes et partagées, le style authentique s'appuie sur des matériaux patinés qui valorisent l'imperfection et le vécu : bois rustiques, sciés, vieillis, bétons texturés, faïences faux-unies, mobilier en bois brut...





Et si on pouvait se reconnecter à la nature tout en restant chez soi ?

Expression d'une nature sobre et chaleureuse, ce style s'appuie sur des matériaux vivants, presque sensoriels, qui invitent au toucher : bois veinés et texturés au sol, carreaux irréguliers à motifs végétaux discrets dans les salles d'eau...

Nature



Un plan parfois ça ne suffit pas...

Grâce à nos visites virtuelles, découvrez toutes les possibilités de personnalisation de votre intérieur et configurez votre appartement. Rendez-vous sur www.bouygues-immobilier.com

Des matériaux de qualité

Bouygues Immobilier s'engage à vous proposer des matériaux de qualité répondant aux normes en vigueur. Pour améliorer la qualité de l'air intérieur, nous veillons à réduire les polluants à la source en choisissant des produits faiblement émissifs dans l'air. Pour cela n'ont été sélectionnés que des matériaux répondant à la catégorie A+ qui garantit de très faibles émissions de composés dans l'air.



Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).

Vos prestations

- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement
- **Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage** et de volets roulants électriques
- **Un choix de sols stratifiés (lames larges) pour le sol** de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s), à partir du T3, **un choix de parquets** pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s) (parquet contrecollé) ainsi qu'un choix de carrelages grand format pour votre cuisine, salle d'eau et WC
- **Une peinture de couleur blanche**, finition mate ou satinée, sur l'ensemble de vos murs à partir du T3, **des cloisons intérieures de 72 mm d'épaisseur** pour une isolation acoustique renforcée
- Dans votre (vos) salle(s) d'eau :
 - **Un meuble de salle de bain suspendu** composé de deux

tiroirs (composé de 2 caissons juxtaposés muni d'un tiroir à partir du T3) et d'une vasque en céramique avec mitigeur, un miroir et une applique lumineuse LED

- **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension** en salle d'eau principale, équipé d'un pare-douche vitré, d'une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette et d'une large douche de tête,
- **Un sèche-serviette électrique**
- **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.

- **Des WC suspendus avec lave-mains** à partir du T3
- **Pour personnaliser votre logement avec les équipements domotiques qui vous ressemblent le plus, découvrez nos packs Flexom⁽⁷⁾.**

Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.