



# LE HUB

PETIT-QUEVILLY - ROUEN



Capitale historique de la Normandie traversée par la Seine, la ville possède de multiples facettes et allie un passé médiéval à un dynamisme surprenant.

## ROUEN, VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

45 000 étudiants

+ 30 % d'étudiants\* (Plus forte évolution depuis 10 ans)

+ de 10 établissements d'enseignement supérieur

Université Rouen Normandie, INSA Rouen Normandie, CESI, CNAM, ESITECH, UniLaSalle, Néoma Business School, Ecole d'Art et Design ESADHAR, école d'architecture ENSAN, ERFPS des professions de santé, institut sanitaire et social IRT IDS et l'ESIGELEC



\* Evolution brute du nombre d'étudiants entre 2006/2007 et 2016/2017 - source : letudiant.fr

... AU FORT POTENTIEL ÉTUDIANT



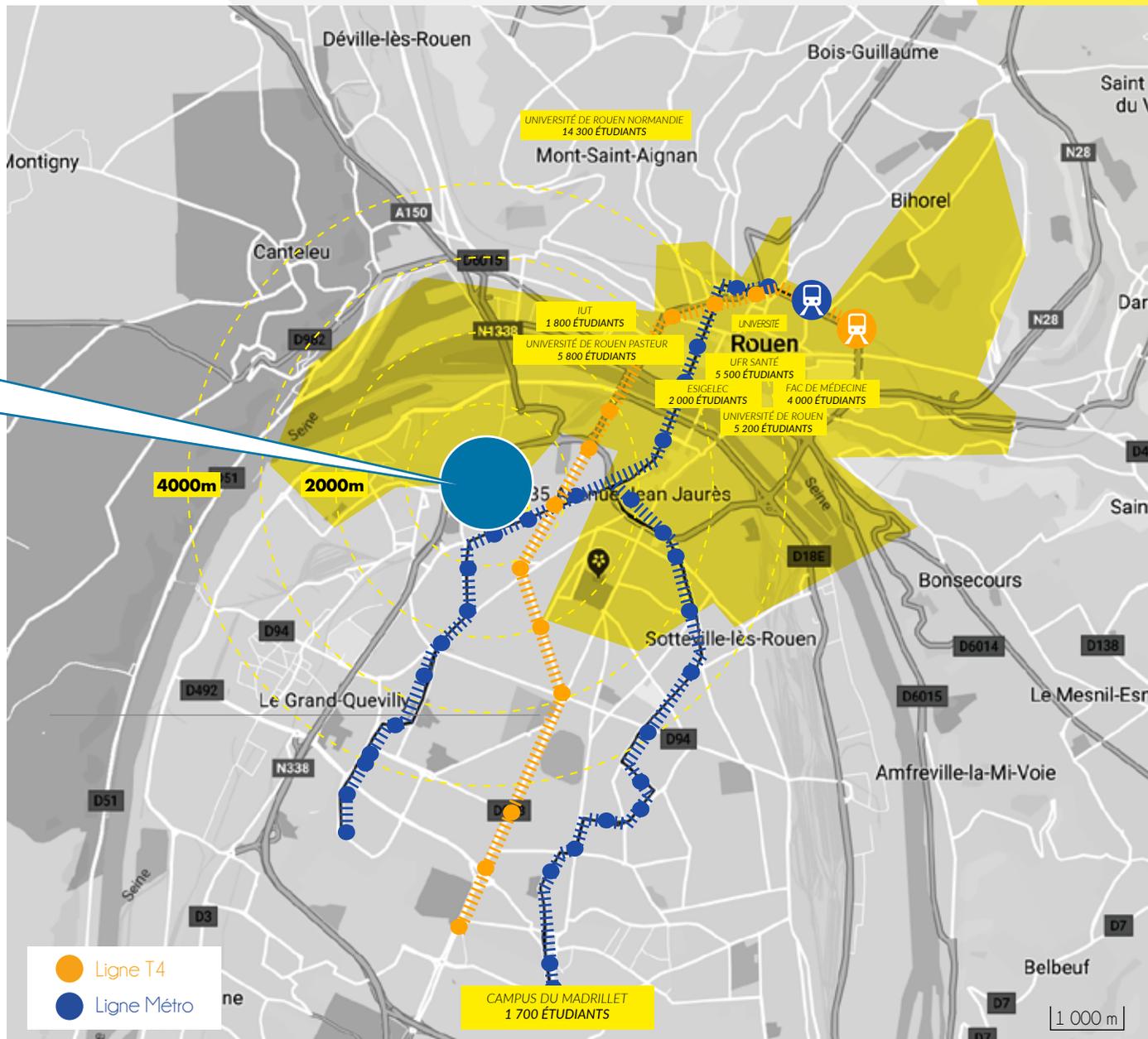
Petit-Quevilly, commune de l'agglomération rouennaise est devenue un point stratégique situé entre le campus universitaire historique de Mont-Saint-Aignan au nord et le campus du Madrillet au sud.

## UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE OPTIMALE

Face au métro et à la nouvelle ligne T4 (busway) reliant Rouen à Saint-Etienne-du-Rouvray, la résidence permet d'accéder facilement aux deux principaux campus.

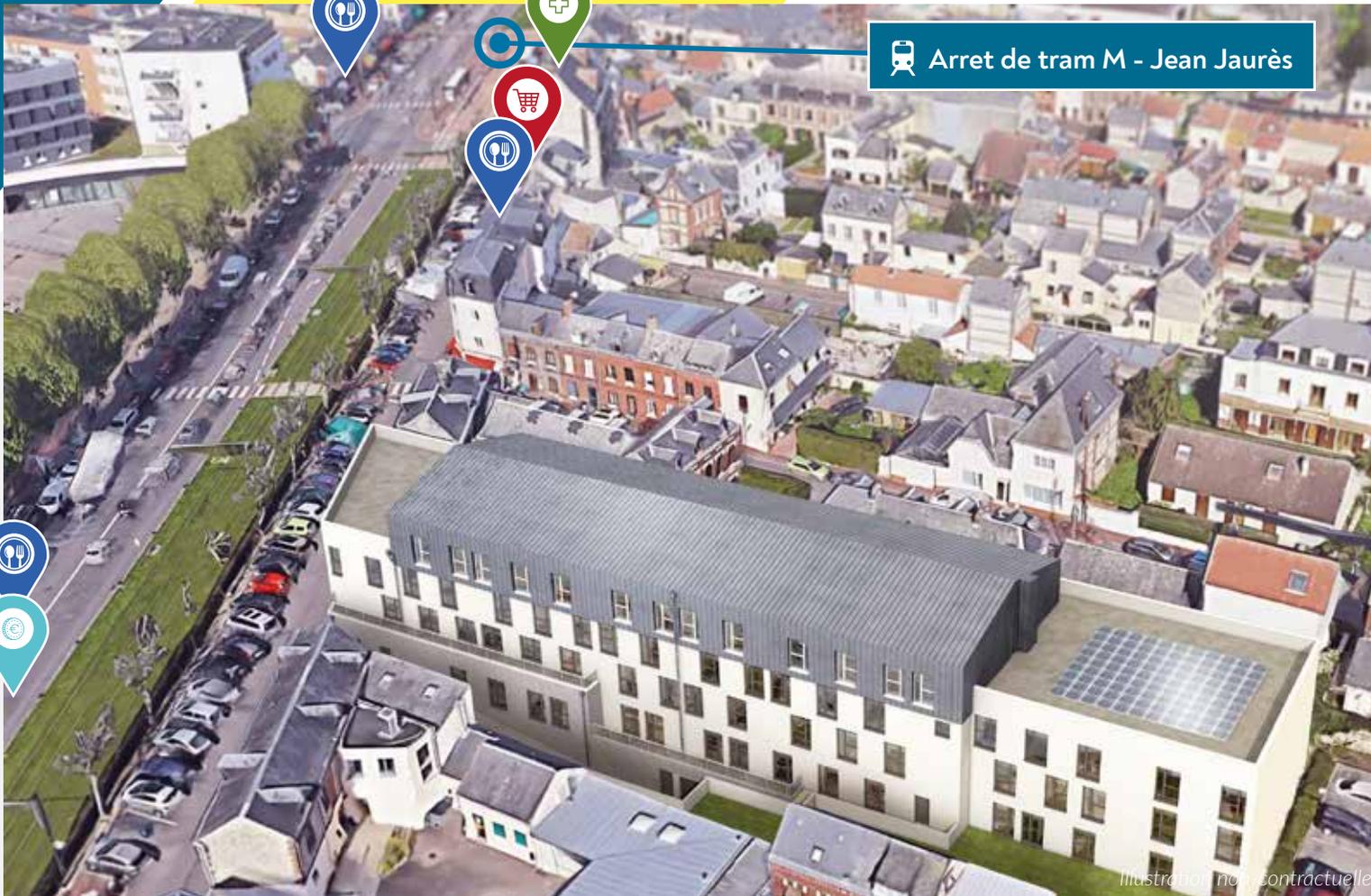
# LE HUB

PETIT-QUEVILLY - ROUEN



Source : <http://formation-ve.univ-rouen.fr>

## UNE EXCELLENTE DESSERTE



Arret de tram M - Jean Jaurès

Illustration non contractuelle

- Restaurant
- Alimentation
- Banque
- Pharmacie

Les étudiants bénéficieront également d'une vie de quartier attractive grâce aux nombreux commerces de proximité se situant à moins de 250 m de la résidence.

# UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE MODERNE





*Illustration non contractuelle*



*Illustration et mobilier non-contractuels*

La décoration scandinave prévue dans ces logements invite au bien-être et offre aux résidents un lieu de vie agréable. Les 130 appartements sont équipés, aménagés et proposés du studio au T3 prévu pour la colocation.

## DES APPARTEMENTS AU DESIGN SCANDINAVE



*Illustration et mobilier non-contractuels*



*Photographie et mobilier non-contractuels*

Espace Fitness  
Espace Co-working  
Espace détente  
Accueil  
Local vélos

## DES ESPACES COMMUNS «COSY»





Une exploitation

Un référencement

Une promotion



cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels.  
Crédits photos : Shutterstock © - GettyImages © - Images de synthèse : suit'études © - ImagesCréations© - avril 2019