

RESIDENCE HENRIETTE GEFFROY

Caen (14)

Rentabilité locative :
de 3,58% à 3,79% *

Moyenne de prix :
De 78 416 € à 197 200 € HT

Livraison prévisionnelle :
4T 2021

LMNP



ÉTUDIANT



RT2012

A mi-chemin entre la gare et les Rives de l'Orne

SERENITE

* Rentabilité locative brute. Informations et photos non contractuelles.

L'investissement en quelques points



Cité d'Art et d'Histoire, Caën offre un cadre de vie où la culture côtoie la nature : un port de plaisance au coeur de la ville, de nombreux parcs et jardins ainsi qu'un remarquable patrimoine architectural.

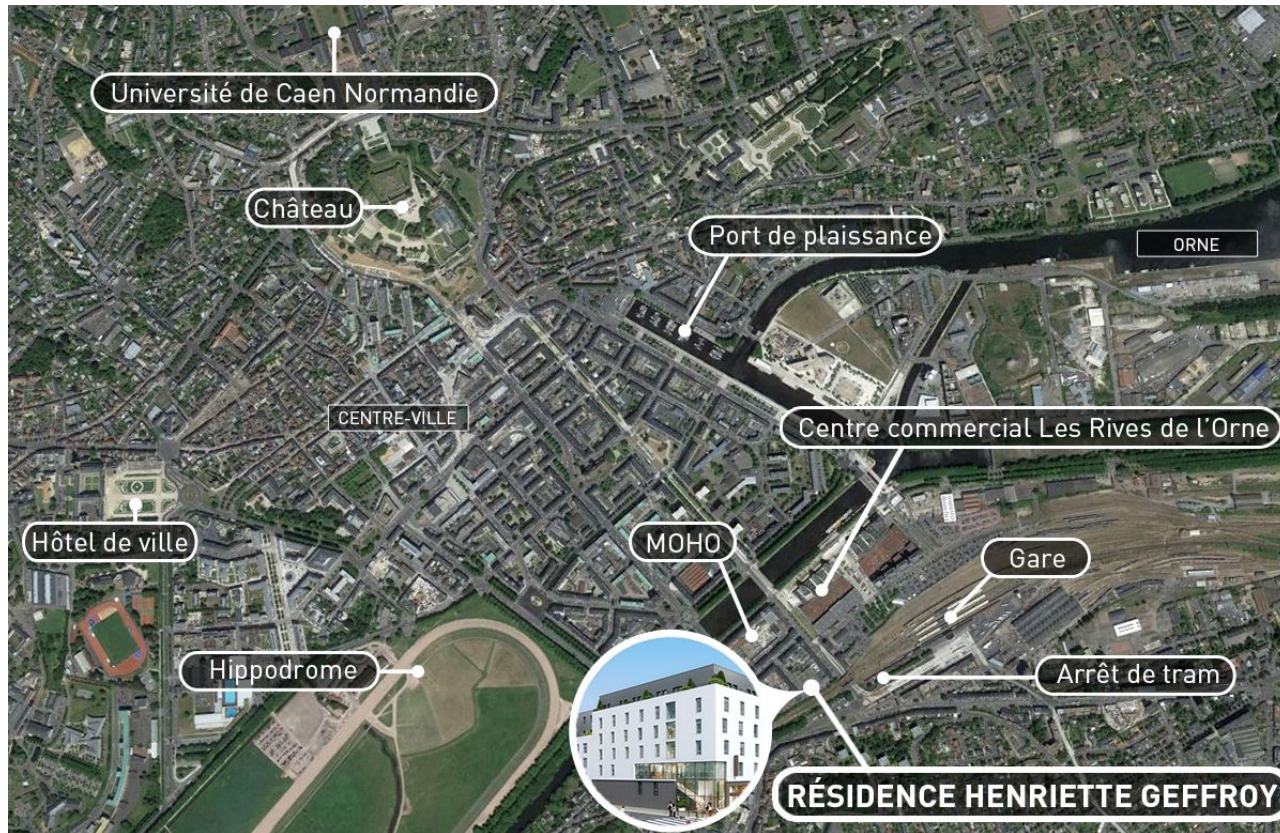
Accueillant près de 30 000 étudiants, Caen compte de nombreux établissements et formations d'enseignement supérieur.

La résidence étudiante "Henriette Geffroy" profite de la proximité des transports en commun : arrêt de tram et gare "SNCF" à 400 m.

Elle propose 120 chambres fonctionnelles entièrement meublées et équipées.



Terrasse accessible par la cafétaria



Parfaitement intégrée dans son environnement, la résidence "Henriette Geffroy" est située à 200 m du MoHo, tiers-lieu de 5700 m² dédié à l'innovation digitale avec la french tech accélérateur de « start up ».

Cet espace collaboratif accueillera des publics divers : étudiants, chercheurs, start-upers, salariés de PME /ETI / grands groupes). Il sera aussi ouvert au grand public.

La résidence étudiante profite d'un emplacement idéal:

- A 400 m de l'arrêt de tram "Gare SNCF"
- A 400 m de la gare
- A 350 m du centre commercial Rives de l'Orne avec ses 70 enseignes, 11 restaurants et son cinéma
- A 2,3 km de l'Université de Caen
- A 1,3 km du centre-ville

Un bâtiment de 5 étages avec tout le confort et les services indispensables à un quotidien serein :

- Accueil
- Cafétéria
- Salle d'étude
- Salle de sport
- Laverie
- Terrasse

Adresse du programme :

9 rue des Tonneliers
14000 Caen



Le promoteur



Depuis près de 24 ans, le Groupe PANHARD développe **des opérations d'aménagement et réalise aussi bien des immeubles collectifs que des résidences services** (hôtelières, étudiantes, médico-sociales, etc.).

Il conçoit et réalise **des opérations sur-mesure en portant une attention particulière à chaque détail.**

Activité lancée courant 2016, sa stratégie en matière de promotion immobilière de logements repose sur la mise en oeuvre des exigences qui ont fait le succès de la société en immobilier d'entreprise : **grande sélectivité des emplacements, choix d'architectures élégantes adaptées au quartier, qualité des constructions et des prestations, confort d'usage des logements.**

Votre agence :

□
SERENITE
17 Rue Du Mesnil
14000 CAEN
02 50 50 90 83
CABINET-SERENITE.FR

Le gestionnaire



Créé en 1998, Odalys est un acteur majeur sur le marché de l'hébergement touristique en France avec **400 établissements à la mer, à la montagne, à la campagne ou au coeur des villes, ainsi qu'en Espagne, au Portugal et en Italie.**

Adossé au Groupe Financière Duval, qui détient 75% des parts du Groupe, Odalys a connu un rythme de développement soutenu, en particulier grâce à une politique de croissance externe.

Le groupe a poursuivi une stratégie de diversification autour de nouvelles marques : Odalys Campus pour les résidences étudiantes, **Odalys City** pour les appart'hôtels de centre-ville.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Tout placement ou investissement immobilier comporte une part de risque tenant, notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présenté n'ont pas de caractère contractuel. Les garanties de loyers et de gestion sont apportées uniquement par le gestionnaire et relèvent de sa responsabilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.