

# LES JARDINS D'EUGENIE NUE PRO

Deauville (14)

**Moyenne de prix :**  
De 276 000 € à 408 000 € TTC

**Livraison prévisionnelle :**  
Livrée en janvier 2019

**Durée du démembrement :**  
14 ans



Un site exceptionnel au coeur de Deauville

NUE  
PROPRIÉTÉ  
by IZIMMO

SERENITE

# L'investissement en quelques points



- Le Calvados, région Normandie, plus de 687 800 habitants.
- Deauville, 3816 habitants, ville balnéaire et touristique la plus cotée de Normandie.
- La Presqu'île de la Touques regarde vers la mer, les plages, le centre-ville, la gare, Trouville et son casino.
- La Résidence "Les Jardins d'Eugénie" est composée de 29 logements bénéficiant de magnifiques vues sur le bassin, la mer, et un jardin intérieur paysager.





## Des appartements ouverts sur l'extérieur



- La Presqu'île de Touques, ZAC avec un espace de 6,3 hectares, sera le second centre-ville de Deauville.

- Le Programme de la ZAC sera composé d'une Résidence hôtelière 5 étoiles, de logements, et d'une zone d'activités : bureaux, hôtels mais également cafés, restaurants et commerces ; des équipements publics seront destinés à l'agrandissement du Yacht Club...

- La municipalité a créé ce nouveau centre avec la volonté d'en faire un prolongement vivant et actif de la ville.

- La résidence "Les Jardins d'Eugénie" se situe au centre de la presqu'île entre le port de plaisance et la rue Thiers. Elle sera composée de 29 logements clairs et spacieux qui bénéficieront de magnifiques vues dégagées sur le port, la ville, ou sur le jardin intérieur privatif arboré.

- A proximité de la gare, des écoles, du centre-ville, du port et des plages, de l'hippodrome et des installations sportives...

Adresse du programme :

ZAC de la Presqu'Ile de la Touques  
14800 Deauville



## Le promoteur



Créé en 2006, Faubourg Immobilier est le promoteur immobilier du Groupe IDEC spécialisé en immobilier résidentiel : programmes de logements, résidences étudiantes, résidences de tourisme, résidences pour personnes âgées...

Soucieuse d'offrir à ses clients un cadre de vie optimal, elle attache une attention toute particulière à la situation de ses projets, à la qualité architecturale ainsi qu'à la préservation de l'environnement.

Votre agence :

□  
SERENITE  
17 Rue Du Mesnil  
14000 CAEN  
02 50 50 90 83  
CABINET-SERENITE.FR

## L'usufruitier

# Alcéane

Premier bailleur social de l'agglomération havraise, ALCEANE est un acteur privilégié du renouvellement urbain, un créateur de lieux de vie pour ses locataires, un bâtisseur du mieux vivre ensemble. Toutes les équipes oeuvrent au service des locataires.

Conjuguant longévité et modernité, ALCEANE a toujours su innover pour s'adapter.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Tout placement ou investissement immobilier comporte une part de risque tenant, notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présenté n'ont pas de caractère contractuel. Les garanties de loyers et de gestion sont apportées uniquement par le gestionnaire et relèvent de sa responsabilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.